



Förderstiftung
TECHNOPARK®
Aargau

**Geschäftsbericht
2024**

Dauer des Geschäftsjahres:
1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

Inhalt



Jahresbericht 2024	5
Wort des Präsidenten	6
Bericht des Geschäftsführers	7
Das Team der Geschäftsstelle	8
Informationen der Geschäftsleitung	9

Übersicht der **TECHNOPARK®-Startup Unternehmen**

per 31.12.2024	15
Vorstellung der Startup Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau	18

Jahresrechnung 2024	29
Bilanz	30
Erfolgsrechnung	31

Anhang zur Jahresrechnung 2024	33
Gesetzliche Grundlage	34
Generelle Angaben	34
Stiftungszweck	34
Zusammensetzung des Stiftungsrates	35
Stifter, Gönner und Partner	36
Geschäftsführung	37
Sitzungstermine	37
Entschädigung Stiftungsrat	37
Rechtsgrundlagen	37
Bewertungsgrundsätze	38
Anmerkungen zur Jahresrechnung	39
Zusätzliche Angaben	40
Bestätigung der zweckentsprechenden Mittelverwendung	40
Bericht der Revisionsstelle	41

Unterschriften	43
-----------------------------	----



**Jahresbericht
2024**

Wort des Präsidenten

Liebe Stifter, Stiftungsratsmitglieder, Partner und Gönner des TECHNOPARK® Aargau

Als ich mein Vorwort im letztjährigen Geschäftsbericht mit dem Satz endete «Ich zähle auf Eure Hilfe, es gibt weiterhin viel zu tun.» war das im Nachhinein gesehen wohl eine selbsterfüllende Prophezeiung.

Es war sicher eines, wenn nicht das aktivste Jahr, und es war ein gutes Jahr. Ich bin stolz und zufrieden, wie unsere Geschäftsstelle das gemeistert hat.

Nach der strategischen Neuausrichtung sind wir mit dem Ziel angetreten, den TECHNOPARK® Aargau zum Aargauer Gründungszentrum aufzubauen. Um auch die finanzielle Unterstützung dafür zu verdienen, mussten neue Gönner gefunden werden. Dies ist gelungen und dies ist unserem Team, allen voran unserem Geschäftsführer Beat Christen zu verdanken.

Gründungszentrum Aargau als Leistungsauftrag, ein gestärktes und differenzierteres Leistungsangebot, Swiss Location Award, weiterer Ausbau für vermietbare Räume und Flächen, neue Gönner und, und, und ...

Das alles sind nur Schlagworte hinter denen ein engagiertes und ideenreiches Team, ein kreativer und konstruktiver Stiftungsratsausschuss sowie ein unterstützender und entscheidungskräftiger Stiftungsrat stehen. In dieser Zusammenarbeit haben sie im Jahr 2024 das umgesetzt, was vorher «nur» Ziele waren.

Nicht zuletzt verdanken wir dies den starken Partnerschaften in der Region und im Kanton, namentlich mit dem Paul Scherrer Institut PSI, der Fachhochschule Nordwestschweiz FHNW, dem Hightech Zentrum Aargau, der Aargauer Standortförderung und dem Innovationsnetzwerk.

Allen Stiftern, Partnern und Gönnern danke ich noch einmal herzlichst und ende dieses Jahr mit den Worten «Weiter so!»


Herzlichst
Christian Verhoeven
Präsident des Stiftungsrates



Bericht des Geschäftsführers

Geschätzte TECHNOPARK® Aargau Community

Das Jahr 2024 war ein sehr anspruchsvolles und erfolgreiches Jahr für die Geschäftsstelle. Mit der arbeitsintensiven Übernahme der Liegenschaftsverwaltung, der aufwändigen Gönnersuche, der umfangreichen Vorbereitung des Aargauer Gründungszentrums und des harzigen Umbauprojekts im 1. UG waren alle sehr gefordert. Zusätzlich belastete uns der aufwändige Konkurs der Sintratec AG über Monate. Der gelungene Abschluss der Gönnersuche macht uns sehr dankbar.

Ende 2024 zählten wir 31 Unternehmen, davon 15 Startups. Zwei Startups und zwei Drittmietler sind eingezogen. Über zwei Startups wurde der Konkurs eröffnet. Deshalb lagen die Mietzinseinnahmen von CHF 875'450 und die an Startups vermietete Fläche von 768 m² (Vorjahr 1634 m²) unter dem Rekordjahr 2023.

Mit dem Coworking Space generierten wir einen Umsatz von CHF 37'606 (Vorjahr CHF 45'060). 2024 erhielten wir zum dritten Mal in Folge den Swiss Location Award als ausgezeichnete Meetinglocation (8.6 Punkte).

Im Jahr 2024 nutzten 52 (Vorjahr 32) externe Unternehmen unsere Aula und die Sitzungszimmer. Die Aula wurde über 130-mal (Vorjahr 100-mal) für Events gebucht. Es wurden 28'200 Kaffees (Vorjahr 30'270) konsumiert. Mit der Vermietung der Aula und der Sitzungszimmer erzielten wir mit CHF 43'376 mehr als den doppelten Umsatz des Vorjahres (CHF 20'352).

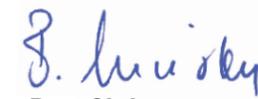
In den Medien (print und online) wurde der TECHNOPARK® Aargau 58-Mal (Vorjahr 17-Mal) erwähnt.

Das Jahr 2024 schliesst mit einem positiven Jahresergebnis von CHF 155'252 (Vorjahr CHF 68'294). Die Jahresrechnung weist einen operativen Verlust (vor Finanzerfolg und Liegenschaftsergebnis) von CHF 66'578 aus (Vorjahr Verlust von CHF 74'203). Dies ist hauptsächlich auf den Konkurs der Sintratec AG zurückzuführen. Aus der Liegenschaft resultiert ein Verlust von CHF 154'730 (Vorjahr Verlust von CHF 13'056). Beim Finanzerfolg konnten wir einen Buchgewinn von CHF

376'560 (19.4%) verzeichnen (Vorjahr 155'510 oder 7.7%). Per Ende 2024 verfügt die Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau über finanzielle Mittel von CHF 3.621 Mio. (Vorjahr CHF 3.519 Mio.). Somit kann erfreulicherweise erstmals ein Vermögensaufbau von CHF 102'000 verzeichnet werden.

Larissa Häfeli und Ursina Zwald haben einmal mehr herausragende Arbeit geleistet. Ohne ihren ausserordentlichen Einsatz, wäre das Anheben der Liegenschaftsverwaltung auf ein neues Niveau und der Aufbau des Aargauer Gründungszentrums nicht möglich gewesen. Ihnen gelten mein vorzüglichster Dank und meine höchste Wertschätzung. Dankbar bin ich auch Chantal Meier, unserer Treuhänderin, für ihre unkomplizierte, kompetente Arbeit. Christian Verhoeven und dem Stiftungsrat danke ich im Namen des ganzen Teams für die vertrauensvolle Unterstützung unserer Arbeit. Ein grosses Dankeschön geht an unsere Stifter, Partner, Gönner und Mietparteien, welche den Betrieb des TECHNOPARK® Aargau ermöglichen. Unseren neuen Gönnern danke ich sehr für den Vertrauensvorschuss beim Aufbau des Aargauer Gründungszentrums.

Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.


Beat Christen
Geschäftsführer



Das Team der Geschäftsstelle



Das Team des TECHNOPARK® Aargau (von links nach rechts):
 Ursina Zwald (Bewirtschaftung & Vermietungsmanagement)
 Larissa Häfeli (Gründungszentrum, Events & Marketing)
 Beat Christen (Geschäftsführer)
 Chantal Meier, Zeha Treuhand GmbH (Finanzen)

Informationen der Geschäftsleitung

Neue Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau

Im TECHNOPARK® Aargau sind sowohl Startup Unternehmen wie auch Drittmieter angesiedelt. Im letzten Jahr sind folgende Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau eingezogen:

Startup Unternehmen

flo Optics AG

Die Gesellschaft bezweckt die Entwicklung, Verwaltung, Produktion, Vermarktung und den Verkauf von Technologie aller Art in der Schweiz und im Ausland.

OCTAGONS GmbH

Entwicklung, Herstellung, Erwerb und Vertrieb von Recyclinganlagen einschliesslich der damit verbundenen Dienstleistungen.

Drittmieter

nexell GmbH

Erbringung von Beratungen, Dienstleistungen und Schulungen im Bereich Rechnungswesen, Finanz, Organisation und Wirtschaftsinformatik, Übernahme von Managementaufgaben für Firmen und deren Produkte sowie Handel mit und Herstellung von Software und Hardware.

Plasser Robel Services Schweiz AG

Verkauf, Handel sowie Vermietung von Maschinen, Geräten und Lösungen und anverwandte Geschäfte auf dem Gebiet der Bahnbautechnik und Bahninfrastruktur, sowie Erbringen der damit zusammenhängenden Dienstleistungen. Erbringung von Kundendienst, Reparaturen, Wartung, Schulung und sonstigen Services einschliesslich Haltung eines Ersatzteillagers sowie Zukauf von und Handel mit Ersatzteilen und alle damit zusammenhängenden Dienstleistungen und Geschäfte.

Coworking Space

Per Ende Jahr 2024 zählten wir neun Dauermieter, davon vier mit Domiziladresse, sowie wechselnde Tagesnutzer. Wir konnten vier Neuzugänge verzeichnen und ein Arbeitsplatz wurde aufgegeben.

Mit dem Coworking Space generierten wir im Jahr 2024 einen Umsatz von CHF 37'606 (Vorjahr CHF 42'562).



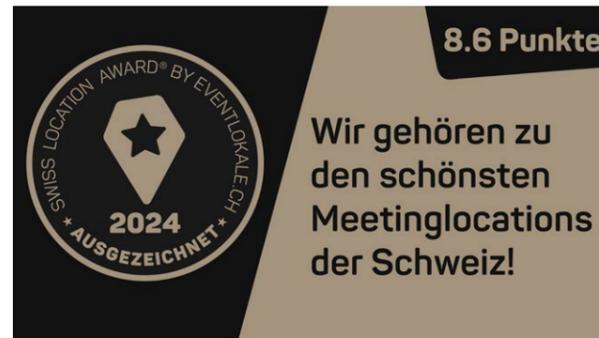
Vermietung Aula und Sitzungszimmer

Im Jahr 2024 haben 52 externe Unternehmen unser Raumangebot genutzt. Aula und Sitzungszimmer Vindonissa und Brugg sind gut ausgebucht und werden für Sitzungen von unseren Mietern und externen Unternehmen gerne genutzt. Mit der Vermietung der Aula und der Sitzungszimmer erzielten wir im Jahr 2024 einen Umsatz von ca. CHF 43'376 (Vorjahr CHF 20'352).



Aktivitäten am TECHNOPARK® Aargau

Unsere Eventlocation erhielt im Jahr 2024 erneut den Swiss Location Award als ausgezeichnete Location mit 8.6 Punkten. In der Kundenumfrage wurde die Freundlichkeit der Mitarbeitenden, das Preis-Leistungsverhältnis sowie die Atmosphäre besonders gelobt. Es finden wöchentlich mehrere Veranstaltungen statt: Eigene, von uns durchgeführte Anlässe, von unseren Mietern und von externen Unternehmen durchgeführte Veranstaltungen. Unsere Aula wurde über 130-mal für Events gebucht.



Zischtigskafi

Jeden Dienstag findet um 9.30 Uhr unser Zischtigskafi im Haus statt. Die Gelegenheit, sich im Haus auszutauschen, nehmen wöchentlich ca. 70 Teilnehmende war. Interessierte Startups und Partner aus der Region werden ebenfalls gerne persönlich dazu eingeladen. Wir freuen uns auch über spontane Besuche.

Entrepreneurial Minds

Der Event «Entrepreneurial Minds» fand am 22.03.2024 in Brugg und am 22.09.2024 in Baden statt. Dieses Format wird zweimal jährlich von den Partnern Standortförderung Aargau, FHNW, Hightech Zentrum Aargau AG, PARK INNOVAARE, PSI und TECHNOPARK® Aargau, abwechselnd in Baden und Brugg durchgeführt.

Aargauer Tag des Gründens

Am 25.04.2024 fand der Aargauer Tag des Gründens 2024 im TECHNOPARK® Aargau statt. Teilnehmende

hatten die Gelegenheit, wichtige Tipps & Tricks für den Einstieg in die Selbstständigkeit zu sammeln und durch spannende Startup Stories direkten Einblick ins Jungunternehmertum zu erlangen. Am Abendanlass mit Apéro wurde fleissig genetworkt.

Brown Bags (für unsere Startups)

Brown Bags werden vom TECHNOPARK® Aargau zusammen mit Partnern durchgeführt und haben das Ziel, die Mitarbeitenden der Startups aus unserem Netzwerk in relevanten Themen rund um das Startup-Ökosystems weiterzubringen und am anschliessenden Business Lunch zu vernetzen. Am 25.03.2024 fand ein Brown Bag Event der genisuisse zum Thema «Blue Ocean Strategy» sowie am 1.10.2024 ein Brown Bag der nexell GmbH zum Thema «Innovative Technologien: Steigern Sie den Vertrieb in Ihrem Startup oder KMU mit Salesforce's modernen Ansätzen» statt.



TECHNOPARK® Allianz

Die TECHNOPARK® Allianz nahm 2024 mit einem gemeinsamen Auftritt am ETH LAUNCH Event des ETH Entrepreneur Club in Zürich am 18.10.2024 teil.



Entwicklung der Mietzinseinnahmen und der Mietflächen des TECHNOPARK® Aargau

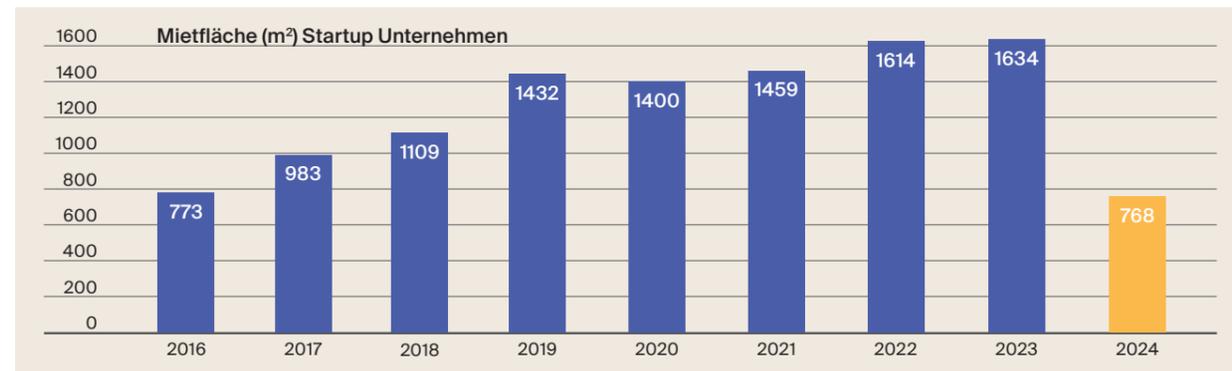
Mietzinseinnahmen

Nach dem Wechsel der Liegenschaftsverwaltung per 1.1.2024 zur Geschäftsstelle Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau werden neu die Mietzinseinnahmen aller vermieteten Objekte (Büro, Lager, Garagenplätze), ohne Eigenmiete, Förderleistung Startups und Heiz- und Betriebskosten des TECHNOPARK® Aargau, ausgewiesen.

Die **Mietzinseinnahmen** betragen CHF 875'450.

Mietflächen der Startup Unternehmen

Per 31.12.2024 waren 768 m² an Startup Unternehmen vermietet. Entwicklung der Mietflächen der Startup Unternehmen des TECHNOPARK® Aargau in den Jahren 2016 bis 2024 per Stichtag 31.12.:



In der Schweiz sind 2024 deutlich mehr Firmen als 2023 Konkurs gegangen. Insgesamt nahmen die Firmenkongresse im Gesamtjahr 2024 um 15% auf 11'506 Unternehmen zu. Davon war auch der TECHNOPARK® Aargau mit zwei Konkursen von Startup-Unternehmen betroffen. Dadurch reduzierte sich die an Startups vermietete Fläche um 1'140 m². Von den weggefallenen Flächen konnten bis Ende Jahr rund 300 m² wiederum an Startups weitervermietet werden. Für weitere 200 m² liegen bereits Zusagen von Startups für das 1. Quartal 2025 vor.

Jahresrechnung

Die Jahresrechnung der Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau schliesst das Jahr 2024 mit einem **Jahresgewinn** von CHF 155'252 (Vorjahr Gewinn von CHF 68'294) ab.

Operativ weisen wir einen Betriebsverlust (vor Finanzerfolg und Liegenschaftsergebnis) von CHF 66'578 (Vorjahr Verlust von CHF 74'203) aus.

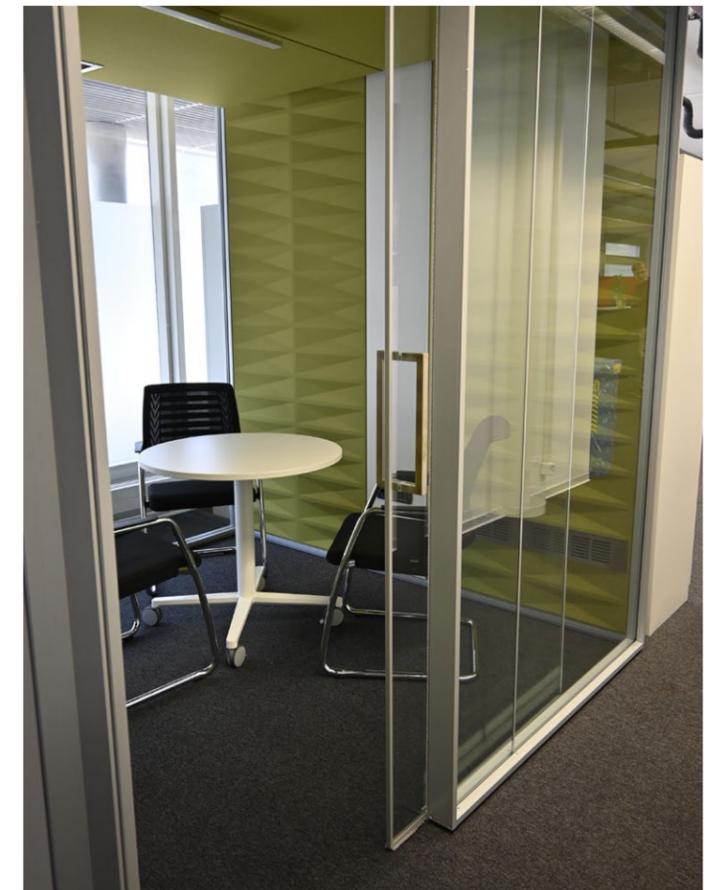
Aus der **Liegenschaft** resultiert ein Verlust von CHF 154'730 (Vorjahr Verlust von CHF 13'056).

Auf den **Finanzanlagen** erzielen wir einen Buchgewinn von 19.4% oder CHF 376'560 (Vorjahr Gewinn von 7.7% oder CHF 155'553).

Per Ende 2024 verfügt die Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau über **finanzielle Mittel** von CHF 3.621 Mio. (Vorjahr CHF 3.519 Mio.).

Die finanziellen Mittel teilen sich auf in liquide Mittel (inkl. Festgeld) von CHF 1'332'170 (Vorjahr CHF 1'697'923), das **Wertschriftenportfolio** von CHF 2'157'894 (Vorjahr CHF 1'820'633) und eine offene Rückzahlung der Vermieterin von CHF 131'087 (Vorjahr CHF 14'546).

Die detaillierte Jahresrechnung finden Sie ab Seite 30.





Übersicht der TECHNOPARK® - Startup Unternehmen

per 31.12.2024

8 akkreditierte Startup Unternehmen

	Branchen
flo Optics AG *	Consumer Products and Services
Fly High Engineering AG	ICT/Software & Data Engineering, Electronic & Mechanical Engineering
GreenBlue Technologies GmbH	Agritech / Foodtech
Lumatics Technologies AG	ICT/Software & Data Engineering
OCTAGONS GmbH *	Cleantech
olanga ag	Agritech / Foodtech
Renold & Partner GmbH	Energy / Cleantech, Consulting & Services
Yeastup AG	Agritech / Foodtech

5 akkreditierte Senior Startup Unternehmen

	Branchen
abiliCor GmbH (extern) ***	ICT / Software & Data Engineering
ImbachDEV GmbH (ehem. OpinionGames GmbH) ***	Design / Art / Architecture / Gaming
keeValue ag ***	ICT/Software & Data Engineering
Koboldgames GmbH ***	Design / Art / Architecture / Music / Gaming / Movie
Threeway AG***	ICT/Software & Data Engineering

2 nicht akkreditierte Startup Unternehmen

	Branchen
Inalp Solutions AG	ICT/Software & Data Engineering
QConsult GmbH	Consulting & Services

Im Jahr 2024

* neu akkreditiert / oder Akkreditierung geplant / oder neu zugezogen

** Unterstützungsperiode verlängert

*** Unterstützungsperiode abgelaufen

2 ausgetretene Startup Unternehmen 2024

aliunid AG	Konkurs, 16.5.2024
Sintratec AG	Konkurs, 22.4.2024

24 ehemalige Startup Unternehmen des TECHNOPARK® Aargau

4u Computing GmbH	Wegzug nach Windisch
Appaflex GmbH	Wegzug innerhalb Brugg
Ateleris GmbH	Wegzug innerhalb Brugg
BizTelligence AG	Wegzug innerhalb Brugg
credentis ag	Verbleib in Unterwindisch
Glycemicon AG	Geschäftsaufgabe
Itegrity GmbH	Wegzug nach Baden
Medivation AG	Wegzug innerhalb Brugg
Metal 1st AG	Wegzug nach Horgen
Mint IT AG	Wegzug nach Baden
MyFeld AG	Konkurs
naneos particle solutions GmbH	Verbleib in Unterwindisch
n-protex AG	Verbleib in Unterwindisch
Onnicon AG	Geschäftsaufgabe
Phoenix Information Technologien AG	Wegzug nach Birmenstorf
Pontago GmbH	Wegzug innerhalb Brugg
Securnite GmbH	Wegzug nach Windisch
Smart Energy Control GmbH	Geschäftsaufgabe
Smartegate AG	Geschäftsaufgabe
swisscaretex GmbH	Verbleib in Unterwindisch
Synapto GmbH (extern)	Wegzug nach Zug (Domiziladresse)
TEQLY GmbH	Wegzug nach Opfikon
V Carbon GmbH	Wegzug nach Gebenstorf
W. Neumann Consult AG	Verbleib in Unterwindisch

Vorstellung der Startup Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau

abiliCor GmbH

abiliCor GmbH ist ein Schweizer Beratungsunternehmen für digitale Transformation. Das Team besteht aus erfahrenen IT- und Strategie-Beratern. Ziel ist es mit der innovativen webbasierten Plattform, dem Digitalen Consultant, die Beratungsbranche zu revolutionieren und das erste Instrument auf dem Markt anzubieten, welches digitale Transformationsservices für KMUs erschwinglich und zugänglich macht.



Mehr Informationen: abilicor.ch



flō Optics AG

flō Optics ist ein innovatives Unternehmen, das sich auf die Digitalisierung von Beschichtungsprozessen für optische Linsen spezialisiert hat. Mit einer proprietären Additive-Manufacturing-Technologie ermöglicht flō Optics die präzise und flexible Anwendung von Beschichtungen wie Tönungen, photochrome Schichten und Hartbeschichtungen. Die flō Optics AG ist ein Corporate Startup der flō-Optics mit Sitz in Tel Aviv, Israel. Durch Partnerschaften mit Branchenführern wie MEI Systems treibt flō Optics die Transformation der optischen Industrie voran.



Mehr Informationen: flo-optics.com



Fly High Engineering AG

Fly High Engineering ist das Ergebnis einer Schweizer Initiative führender Geschäftsführer und technischer Experten, die zuvor zwei Jahrzehnte in der Luft- und Raumfahrt sowie im MedTech und Pharma tätig waren.

Sie konzentrieren sich darauf, Innovationen in stark regulierte Branchen zu bringen, ein Thema, das durch die risikoscheue Haltung der Akteure, die durch gesellschaftliche Sicherheitsbedenken motiviert ist, besonders erschwert wird. Ausgangspunkt sind die betriebswirtschaftlichen Aspekte. Bei Bedarf gehen die Experten auch auf die ingenieurwissenschaftliche Seite ein.

Die Prozesse vereinen Synergien und Best Practices aus verschiedenen Branchen, um den Projekterfolg durch die Bewältigung der damit verbundenen Risiken, ohne Kompromisse, bei Qualität oder Zeit sicherzustellen, was zu einer kontinuierlichen Steigerung des Werts für Stakeholder und Kunden führt.



Mehr Informationen: fly-high-engineering.ch



GreenBlue Technologies GmbH

Unsere Firma forscht im aktiven Umweltschutz an innovativen Technologien zur Schliessung der Abfallkreisläufe durch Aufbereitung von schwer belasteten Abwässern aus Landwirtschaft und Industrie. Die sukzessive Rückgewinnung der Wertstoffe aus Klärschlamm und Gärresten ermöglicht es den Viehzüchtern und Biogasanlagenbetreibern wertvolle Düngemittel aus nicht verwertbaren Reststoffen zu erzeugen, die derzeit noch als Sondermüll kostenintensiv und umweltbelastend endgelagert werden müssen.

Unsere Lösungen:

- biologischen Abwasseraufbereitung über Nanofiltration bis auf 5 Nanometer
- Biogaserzeugung, -Aufbereitung und -Verflüssigung
- CO₂-Abscheidung und Verflüssigung in Lebensmittelqualität
- Biologische Phosphatrückgewinnung aus Klärschlämmen und Sickerwasser
- Aufstellen von Massenbilanzen und Auditvorbereitung für den CO₂-Quotenhandel

Unsere weiteren Entwicklungen:

- Erforschung und Entwicklung spezialisierter Bakterienstämme für spezifische Aufgabenbereiche
- Schaffung von lokalen Kreislaufwirtschaften und Clustern für die effiziente Produktion CO₂-neutraler Energieträger



Mehr Informationen: [greenblue-technologies.ch](https://www.greenblue-technologies.ch)



ImbachDEV GmbH

Entstanden aus einer Masterarbeit zur gamifizierten politischen Meinungsbildung, entwickelt ImbachDEV GmbH gamifizierte Software-Lösungen mit Fokus auf Bildungstechnologie (Edtech) und Medizinaltechnologie (Medtech), sowie Webapplikationen in breiteren Sinne. Projekte werden kundennah und ganzheitlich konzipiert, entwickelt und betrieben. Dabei wird ein besonderes Auge auf Motivationsmechaniken und Vermittlungskonzepte gelegt. Durch den gezielten Einsatz von Gamifications können repetitive Therapieübungen zu einem motivierenden und inspirierenden Höhepunkt des Alltags erhoben werden, spielbare Zusammenhänge können eingängiger und intuitiver verstanden werden. Durch das grosse Netzwerk von Partnern können Projekte unterschiedlicher Grössen flexibel, effizient und effektiv realisiert werden.



Mehr Informationen: [imbach.dev](https://www.imbach.dev)



keeValue ag

Das Dilemma ist hinreichend bekannt: Ein Bauprojekt erreicht mit der Fertigstellung ein gutes Ende – doch die erheblichen Kostenüberschreitungen trüben die Freude! keeValue ag, ein innovatives Schweizer PropTech-Startup, hat die Lösung gefunden. Auf der Basis von künstlicher Intelligenz und einer umfangreichen Datenbank ist keeValue in der Lage alle Kostenfaktoren eines Bauvorhabens schnell, günstig und präzise zu berechnen, noch bevor die Bagger auffahren! Ab 2024 können zudem zu jedem Bauprojekt nicht nur die Kosten, sondern auch die zugehörige Ökobilanz berechnet werden. Diese Methodik eliminiert das Risiko von Budgetüberschreitungen, bringt Transparenz in jedes Bauprojekt und verschafft eine Übersicht über die ökologischen Folgen eines Bauvorhabens.



Mehr Informationen: keeValue.ch

Koboldgames GmbH

Koboldgames entwickelt Serious Games auf Auftragsbasis für diverse Anwendungszwecke. Sei es für Fitness, Lerninhalte oder Awareness. Die Spiele bieten Lösungen und spielerische Motivation für die verschiedensten Probleme und Kunden. Koboldgames setzt sich aus einem jungen, idealistischen Team zusammen, aus allen Bereichen, welche es für die komplette inhouse Entwicklung von Computerspielen braucht.



Mehr Informationen: koboldgames.ch



Lumatics Technologies AG

Lumatics Technologies AG hat sich auf die Optimierung industrieller Prozesse spezialisiert. Durch innovative Infrarot- und andere Sensortechnologien sowie massgeschneiderte Lösungen hilft Lumatics seinen Kunden, ihre Produktionsprozesse effizienter und kostengünstiger zu gestalten. Das Unternehmen arbeitet eng mit seinen Kunden zusammen, um deren individuelle Anforderungen zu erfüllen und führende Lösungen zu entwickeln. Dank Lumatics können Unternehmen ihre Materialmischungen erhöhen, CO₂ reduzieren und den Anteil an recyceltem Material in ihren Produkten erhöhen, während die Qualität erhalten bleibt. Mit einem erfahrenen Expertenteam und zum Patent angemeldeter Technologie ist Lumatics der ideale Partner für Unternehmen, die ihre industriellen Prozesse optimieren möchten. Durch die Zusammenarbeit mit Lumatics können Unternehmen ihre Wettbewerbsfähigkeit steigern und langfristigen Erfolg sicherstellen.



Mehr Informationen: lumatics.tech

OCTAGONS GmbH

Die Gesellschaft bezweckt die Entwicklung, die Herstellung, den Erwerb und den Vertrieb von Recyclinganlagen einschliesslich der damit verbundenen Dienstleistungen.



Mehr Informationen: octagons.ch



Olanga AG

Olanga AG steht für innovative Lösungen zur Verminderung von Food-Waste und Food-Loss. Der olanga Marktplatz ist eine B2B-Online-Plattform für Überproduktions- und Nicht-Standardprodukte, die dabei hilft, Lebensmittelverluste an der Quelle wirksam zu reduzieren. Auf olanga.market können Schweizer Gemüse- und Obstproduzenten und Produzentinnen ihre Produkte selbstständig und direkt an geeignete Kunden anbieten. Grossküchen, Kantinen, Gastronomiebetriebe, Lebensmittelverarbeitende oder Fruchtsafthersteller gehören zu den Abnehmerbetrieben.



Mehr Informationen: olanga.ch



Renold & Partner GmbH

Die gesteckten Ziele der Energiestrategie 2050 werden unsere Gesellschaft und besonders den Energiesektor in naher Zukunft stark herausfordern. Um dieser Herausforderung zu begegnen, unterstützt Renold & Partner die Energieversorgungsunternehmen (EVU) mit innovativen Lösungen. Durch tiefes Fachwissen aus der Branche sowie Kenntnissen der Digitalisierung ist Renold & Partner in der Lage ihre Kunden im Bereich Finanzen, Regulierung sowie ERP-Systemen und Business Intelligence umfassend zu beraten und zu unterstützen. Ihren nachhaltigen Erfolg sehen sie in der Pflege und dem Austausch ihres Netzwerks und der langfristigen Zusammenarbeit mit den Kunden.

Bei der Umsetzung von anspruchsvollen Aufgabenstellungen verfolgt Renold & Partner eine «Best-Practice» in folgenden Bereichen:

- Finanzielle Führung von Energieversorgungsunternehmen;
- Finanz- und Rechnungswesen im Energiesektor von A – Z;
- Regulierungsmanagement von A – Z;
- Fachkonzeptionelle Begleitung von ERP-Projekten;
- Business Intelligence mit integrierten Planungslösungen;



Mehr Informationen: renoldpartner.ch



Threeway AG

Die Threeway AG ist eine technische Web-agentur. Seit 1996 sind ihre barrierefreien Webshops, Websites und E-Mailmarketing-Lösungen bei namhaften Schweizer KMUs erfolgreich im Einsatz. Mit ihrem Know-how im Bereich von Systemschnittstellen führen sie ihre Kunden zum Erfolg in der Digitalisierung. Threeway greift dabei auf ihre Erfahrung aus vielen Projekten sowie auf solide unternehmerische Werte zurück.



Mehr Informationen: 3way.ch



Yeastup AG

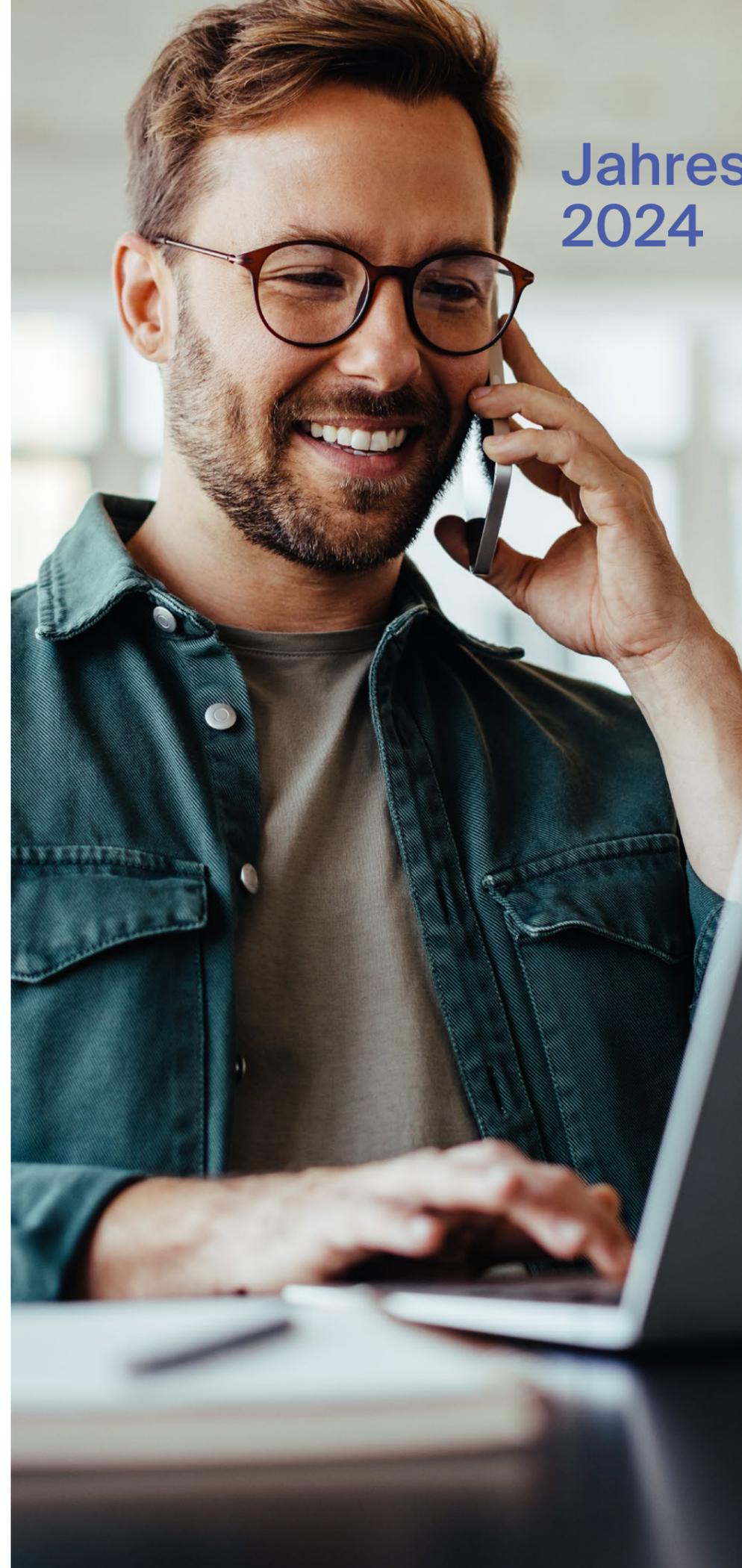
Yeastup ist ein innovatives Schweizer Food-tech-Startup, welches ein patentiertes Upcycling-Verfahren entwickelt hat, um aus Hefe, aus Nebenströmen der Bierproduktion, hochwertige Inhaltsstoffe herzustellen. Die Mission ist es, mit ihren Zutaten einen wertvollen Beitrag zur Nachhaltigkeit zu leisten, die Kreislaufwirtschaft zu fördern und Teil eines Lebensmittelsystems zu sein, das die Ernährungssicherheit für heutige und zukünftige Generationen gewährleistet.



Mehr Informationen: yeastup.com



Jahresrechnung 2024



Bilanz

AKTIVEN	Anm.	31.12.2024	%	31.12.2023	%
		CHF		CHF	
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel		1'332'170		497'923	
Festgelder		0		1'200'000	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Dritte)	1	260'805		82'534	
Übrige kurzfristige Forderungen		19'228		4'814	
Aktive Rechnungsabgrenzung		7'230		21'892	
Total Umlaufvermögen		1'619'433	42,5%	1'807'164	49,7%
Anlagevermögen					
Finanzanlagen					
Wertschriften	2	2'157'894		1'820'633	
Total Finanzanlagen		2'157'894	56,6%	1'820'633	50,0%
Sachanlagen					
Mobile Sachanlagen		35'005		11'310	
Immobilien Sachanlagen		0		0	
Total Sachanlagen		35'005	0,9%	11'310	0,3%
Total Anlagevermögen		2'192'899	57,5%	1'831'943	47,1%
Total AKTIVEN		3'812'332	100,0%	3'639'107	100,0%
PASSIVEN					
Fremdkapital					
Kurzfristiges Fremdkapital					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		58'611		38'450	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		53'931		20'331	
Passive Rechnungsabgrenzung		161'044		171'833	
Total kurzfristiges Fremdkapital		273'587	7,2%	230'614	6,3%
Langfristiges Fremdkapital					
Rückstellung Wiedervermietungsrisiken	3	405'000		430'000	
Total langfristiges Fremdkapital		405'000	10,6%	430'000	11,8%
Eigenkapital					
Stiftungskapital		10'000'000		10'000'000	
Verlustvortrag		-7'021'508		-7'089'801	
Gewinn Rechnungsjahr		155'252		68'294	
Total Eigenkapital		3'133'745	82,2%	2'978'492	81,8%
Total PASSIVEN		3'812'332	100,0%	3'639'107	100,0%

Erfolgsrechnung

	Anm.	2024	%	2023	%
		CHF		CHF	
Ertrag					
Erträge Gönner/Partner		136'383		145'348	
Erträge Unterstützungsbeitrag Kanton Aargau		200'000		200'000	
Dienstleistungserträge		151'557		106'675	
Total Ertrag		487'940	100,0%	452'023	100,0%
Aufwand					
Förderleistungen		-140'130		-154'582	
Personalaufwand		-335'844		-299'146	
Sonstiger Betriebsaufwand		-63'106		-66'838	
Finanzerfolg	4	376'560		155'553	
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen		-15'439		-5'660	
Total Betriebsaufwand		-177'958	-36,5%	-370'673	-82,0%
Ergebnis vor betrieblichen Liegenschaften		309'982	63,5%	81'350	18,0%
Ergebnis nach betrieblichen Liegenschaften					
Mieteinnahmen, inkl. Eigenmiete		1'075'304		1'161'880	
Aufwand betriebliche Liegenschaften		-1'160'700		-1'146'671	
Verwaltungs- und Unterhaltskosten		-94'334		-73'265	
Entnahme Rückstellung Mietvertragsrisiken	3	25'000		45'000	
Total betriebliche Liegenschaften		-154'730	-31,7%	-13'056	-2,9%
Verlust / Gewinn Rechnungsjahr		155'252	31,8%	68'294	15,1%



Anhang zur
Jahresrechnung
2024

Gesetzliche Grundlage

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den OR Artikeln 957ff. über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

Generelle Angaben

Name, Sitz

Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau, 5200 Brugg

Anzahl Vollzeitstellen

weniger als 10

Stiftungszweck

Die Stiftung bezweckt,

- die Bereiche Wirtschaft, Bildung und Öffentlichkeit überregional zu vernetzen und entsprechende Kontakte zu vermitteln;
- den Wissens- und Technologietransfer zwischen neuen und etablierten Unternehmen sowie von Bildungsinstituten zu Wirtschaft und Verwaltung fördern, insbesondere (aber nicht nur) durch Förderung von Technologiezentren im Kanton Aargau, die dem TECHNOPARK®-Standard genügen;
- die wirtschaftliche Entwicklung im Kanton Aargau durch konkrete Förderung von zukunftsorientierten Startup Unternehmen zu unterstützen;
- Integrations- und Identifikationsgefäss für die verschiedenen Initiativen im Bereich Technologietransfer im Kanton Aargau zu bilden.



Zusammensetzung des Stiftungsrates 2024

Name	Wohnort	Funktion Stiftungsrat	Wahlperiode	Zeichnungsberechtigung
Christian Verhoeven*	Hausen	Präsident	2023–2027	Kollektivunterschrift zu zweien
Matthias Samuel Jauslin*	Wohlen AG	Vizepräsident	2022–2026	Kollektivunterschrift zu zweien
Patrick Küng*	Bremgarten AG	Vizepräsident	2022–2026	Kollektivunterschrift zu zweien
Peter Flohr	Turgi	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Ingo Fritschi*	Oberrohrdorf	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Martine Graziano*	Zürich	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Barbara Horlacher	Brugg	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Anton Lauber	Brugg	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Ulrich Merholz	Brugg	Mitglied	2023–2027	Ohne Zeichnungsberechtigung
Yves Müller	Rombach	Mitglied	2022–2025	Ohne Zeichnungsberechtigung
Eugen Pfiffner	Mägenwil	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Verena Rohrer*	Rombach	Mitglied	2022–2026	Ohne Zeichnungsberechtigung
Christian Rüegg	Aarau	Mitglied	2023–2027	Ohne Zeichnungsberechtigung

* Mitglied des Stiftungsratsausschuss

Übersicht der Stifter, Partner und Gönner ab 2025



Stifter



Partner



Gönner

🚀 Game Changer 📈 Booster 🤝 Supporter

Geschäftsführung

Beat Christen
Geschäftsführer (80%, davon 20% im Mandat für die Hightech Zentrum Aargau AG)

Ursina Zwald
Bewirtschaftung & Vermietungsmanagement (80%)

Larissa Häfeli
Gründungszentrum, Events & Marketing (80%)

Chantal Meier
Finanzen (im Mandat über Zeha Treuhand GmbH)

Entschädigung Stiftungsrat

Stiftungsratspräsident: brutto CHF 18'000 Entschädigung für 2024, sowie CHF 1'800 Pauschalspesen, total CHF 19'800.

Die anderen Mitglieder des Stiftungsrates und des Stiftungsratsausschusses arbeiten ehrenamtlich.

Sitzungstermine

Stiftungsrat und Stiftungsratsausschuss haben ihre Sitzungen wie folgt abgehalten:

Stiftungsratsausschuss:
72. SRA 25. März 2024
73. SRA 5. November 2024

Stiftungsrat:
36. SR 16. April 2024
37. SR 21. November 2024

Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel zum Nominalwert.

Wertschriften zum Kurswert. Als Basis dient der Vermögensausweis der Aargauischen Kantonalbank per Bilanzstichtag.

Forderungen zum Nominalwert unter Abzug allfälliger betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen.

Förderleistungen werden zum effektiven Bruttoaufwand ausgewiesen. Beiträge von Dritten für die Nutzung der Infrastruktur werden, sofern wesentlich, dabei in Abzug gebracht.

Beim **Sachanlagevermögen** erfolgt die Bewertung zu Anschaffungswerten abzüglich der betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen. Die Abschreibungen des Mobiliars und der Informatikinfrastruktur erfolgen geometrisch degressiv auf den Buchwerten über die betriebswirtschaftlich geschätzte Nutzungsdauer. Die Abschreibungen des Mieterausbaus erfolgen linear über die betriebswirtschaftlich geschätzte Nutzungsdauer. Folgende Nutzungsdauern wurden den jeweiligen Kategorien zugrunde gelegt:

- Mobiliar, Informatikinfrastruktur 25% des Anschaffungswertes.

Fremdkapital zu Nominalwerten.



Anmerkungen zur Jahresrechnung

1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Dritte): darin enthalten sind CHF 131'087, die in den Umbau des 1. UG investiert wurden. Mit einem Kostendach von CHF 200'000 (inkl. MwSt.) wird der Umbau von der Eigentümerin übernommen.

2 Der Wertschriftenbestand setzt sich wie folgt zusammen (ohne Flüssige Mittel):

	31.12.2024	31.12.2023
Aktien	63%	66%
Immobilien	32%	29%
Liquide Mittel / Geldmarkt	5%	5%

Im Geschäftsjahr wurden Wertschriftenkäufe getätigt, welche der vom Stiftungsrat genehmigte Anlagestrategie entsprechen.

3 Für die Restlaufzeit des neuen Mietvertrages, bis 30.6.2032, besteht eine Rückstellung von CHF 405'000 für ein Wiedervermietungsrisiko (Vorjahr 430'000).

4 Die Rendite auf dem Wertschriftenportfolio von plus 19.4% (Vorjahr + 7.7%) führte zu einem positiven Finanzerfolg.

	2024	2023
Ertrag		
Dividenden / Zinsen	CHF 24'958	22'989
realisierte/unrealisierte Kursgewinne	CHF 360'150	140'141
Total	CHF 385'108	163'130
Aufwand		
Spesen und Gebühren Kontokorrente	CHF 279	316
Vermögensverwaltungskosten	CHF 8'269	7'261
realisierte/unrealisierte Kursverluste	CHF 0	0
Total	CHF 8'548	7'577
Finanzergebnis	CHF 376'560	155'553

Zusätzliche Angaben

Langfristige Mietverträge 31.12.2024 31.12.2023

Nettomiete Immobilien	6'506'645	7'335'585
-----------------------	-----------	-----------

Zusätzlich zu den Nettomieten sind rund 10 % Heiz- und Betriebskosten-Akontozahlungen vereinbart. Die Abrechnung erfolgt nach effektiven Kosten.

Der Mietvertrag kann einseitig von der Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau während der befristeten Mietvertragsdauer mit einer Kündigungsfrist von 18 Monaten, per 31.12.2025, auf den 30. Juni 2027 gekündigt werden.



Bestätigung der zweckent-sprechenden Mittelverwendung

Das Vermögen und die Erträge der Stiftung sind dem Stiftungszweck gemäss verwendet worden.

Es bestehen keine weiteren Tatbestände gemäss OR.

Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 62 834 91 91
www.bdo.ch
aarau@bdo.ch

BDO AG
Entfelderstrasse 1
5001 Aarau

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der

Förderstiftung Technopark Aargau, Brugg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Förderstiftung Technopark Aargau für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement entspricht.

Aarau, 28. Februar 2025

BDO AG

Thomas Schärer
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Felix Laube
Zugelassener Revisionsexperte



Unterschriften

Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau



Christian Verhoeven
Präsident des Stiftungsrates



Beat Christen
Geschäftsführer



Ursina Zwald
Bewirtschaftung & Vermietungsmanagement



Larissa Häfeli
Gründungszentrum, Events & Marketing



Chantal Meier
Zeha Treuhand GmbH, Finanzen



Förderstiftung

TECHNOPARK®
Aargau

Badenerstrasse 13
5200 Brugg

Tel. +41 56 442 06 06
info@technopark-aargau.ch
www.technopark-aargau.ch