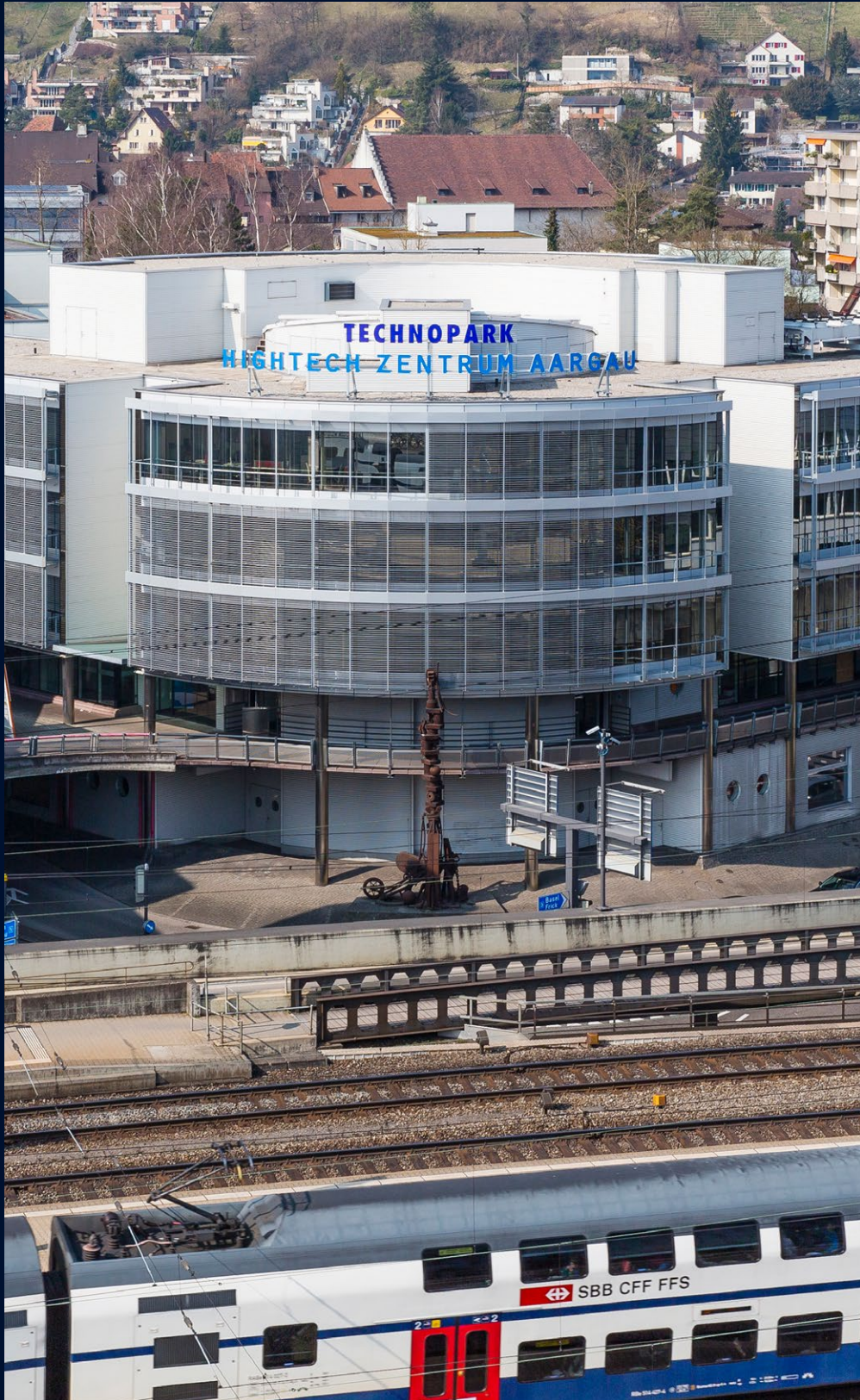




Förderstiftung  
**TECHNOPARK®**  
Aargau

**Geschäftsbericht**  
**2023**

Dauer des Geschäftsjahres:  
1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023.



# Inhalt

<b>Jahresbericht 2023</b> .....	5
Wort des Präsidenten .....	6
Bericht des Geschäftsführers .....	7
Das Team der Geschäftsstelle .....	8
Informationen der Geschäftsleitung .....	9

## **Übersicht der TECHNOPARK®-Startup Unternehmen**

per 31.12.2023. ....	15
Vorstellung der Startup Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau .....	18

<b>Jahresrechnung 2023</b> .....	29
Bilanz .....	30
Erfolgsrechnung .....	31

<b>Anhang zur Jahresrechnung 2023</b> .....	33
Gesetzliche Grundlage .....	34
Generelle Angaben .....	34
Stiftungszweck .....	34
Zusammensetzung des Stiftungsrates .....	35
Stifter, Gönner und Partner .....	36
Geschäftsführung .....	37
Sitzungstermine .....	37
Entschädigung Stiftungsrat .....	37
Rechtsgrundlagen .....	37
Bewertungsgrundsätze .....	38
Anmerkungen zur Jahresrechnung .....	39
Zusätzliche Angaben .....	40
Bestätigung der zweckentsprechenden Mittelverwendung .....	40
Bericht der Revisionsstelle .....	41

<b>Unterschriften</b> .....	43
-----------------------------	----





# Jahresbericht 2023



# Wort des Präsidenten

## Liebe Stifter, Stiftungsratsmitglieder, Partner und Gönner des TECHNOPARK® Aargau

Es macht wirklich Freude zu sehen, wie sich unser TECHNOPARK® Aargau entwickelt hat.

Als ich im Jahr 2014 an meiner ersten Sitzung teilnahm, als Stiftungsratsnachfolger für Alstom, ahnte ich noch nicht, welche grossen Herausforderungen es im TECHNOPARK® Aargau zu bewältigen gab: Ein nur teilweise vermietbares Gebäude, Finanzverluste, operative Verluste und Liegenschaftsverluste.

Mit der Übernahme der Präsidentschaft 2016, nachdem GE die weitere Unterstützung zugesagt hatte, ging es ans «Eingemachte». Der zeitweise Ausfall der damaligen Geschäftsführerin erforderte es, dass ich mich zusätzlich für Monate um das Tagesgeschäft kümmern musste. Beim Blick hinter die Kulissen wurde mir damals klar, wenn wir nicht strategische und operative Veränderungen vornähmen, wäre ein Ende des TECHNOPARK® Aargau in den Folgejahren abzusehen. Spätestens mit dem Auslaufen des alten Mietvertrages Ende 2023, hätte der TECHNOPARK® Aargau über keine ausreichende finanzielle Substanz mehr verfügt, um eine erfolgreiche Weiterführung der Geschäfte zu gewährleisten.

Daher ebneten seit 2016 ein neuer

Businessplan und gezielte Massnahmen den Weg. Eine lange Zeit, doch galt es zu berücksichtigen, dass der TPAG einige langfristige teure Verpflichtungen eingegangen war.

Die Massnahmen, deren Ergebnisse wir nun langsam sehen, waren im Wesentlichen:

- > Fertigstellung des Innenausbaus, um mehr Mieteinnahmen zu erzielen
- > Neuverhandlung des Mietvertrages mit der Eigentümerin UBS Pensionskasse
- > Umstrukturierung der Finanzanlagen und Kündigung der aktiven Vermögensverwaltung
- > Deutliche Einsparungen bei Vertragsdienstleistungen und Beratungsmandaten
- > Kündigungen von externen Servicedienstleistungen
- > Neuverhandlung von Serviceverträgen
- > Ein vollständiger Austausch und eine Aufstockung des Personals in der Geschäftsstelle, um für die zukünftigen Aufgaben gewappnet zu sein
- > Neuausrichtung der Aufgaben des TECHNOPARK® Aargau innerhalb der Startup- und Innovationsakteure des Kantons
- > Überarbeitung der Kompetenzordnung im TPAG

All das schlägt sich im vorliegenden Geschäftsberichts 2023 nieder. Doch nichts von dem hätte funktioniert, ohne:

- > unser hochengagiertes Team in der Geschäftsstelle mit Beat, Ursina und Larissa, die mit aufgekrepelten Ärmeln die neue Strategie und

die Massnahmen umsetzen.

- > einen mutigen Stiftungsrat, der Entscheidungen trifft und gleichzeitig das Vertrauen in die Geschäftsstelle hat und ihr für die Umsetzung die notwendige Handlungsfreiheit gewährt.
- > eine griffige Kompetenzregelung und ein verbessertes Controlling
- > die Partner PSI, FHNW und Hightech Zentrum Aargau und die Gönner, die uns seit vielen Jahren die Treue halten und uns massgeblich unterstützen
- > den Kanton Aargau mit seinem Engagement den TECHNOPARK® Aargau als «THE PLACE TO START» für den ganzen Kanton in einem erweiterten Rahmen zu fördern
- > die im TECHNOPARK® Aargau ansässigen Startups und Unternehmen, die sich hier wohlfühlen und kooperativ über die eigenen Firmengrenzen hinweg handeln
- > die neuen Vertragspartner, welche unsere Neuausrichtung unterstützen

Allen, ein riesiges Dankeschön – VERY WELL DONE!

Nun ist das Schiff aus dem Hafen und durch den Sturm. Jetzt gilt es weiter Fahrt aufzunehmen und gut am Wind zu segeln, stets mit einer Handbreit Wasser unter dem Kiel. Wir brauchen Wind, neue Sponsoren, wollen erweitern und den neuen Erwartungen an unsere Dienstleistungen gerecht werden. Ich zähle auf Eure Hilfe, es gibt weiterhin viel zu tun.

Herzlichst

**Christian Verhoeven**

Präsident des Stiftungsrates



# Bericht des Geschäftsführers

Das Jahr 2023 stand im Zeichen der strategischen Neuausrichtung des TECHNOPARK® Aargau und der Vorbereitung für das Aargauer Gründungszentrum!

Ende 2023 zählten wir 34 Unternehmen, davon 15 Startup-Unternehmen. Von diesen sind 13 akkreditiert. Drei Startups und ein neuer Drittmietler sind eingezogen. Drei Startups haben den TECHNOPARK® Aargau im Berichtsjahr verlassen. Mit dem Coworking Space generierten wir im Jahr 2023 einen Umsatz von CHF 42'562 (Vorjahr CHF 45'060). Damit war der Coworking Space erneut kostendeckend.

Unsere Location erhielt im Jahr 2023 wiederum den Swiss Location Award als ausgezeichnete Meetinglocation mit 8.6 Punkten.

Im Jahr 2023 haben 32 externe Unternehmen unsere Aula und die Sitzungszimmer genutzt. Alleine die Aula wurde über 100-mal für Events gebucht. Es wurden 30'270 Kaffees (Vorjahr 25'530) konsumiert. Mit der Vermietung der Aula und der Sitzungszimmer erzielten wir im Jahr 2023 einen Umsatz von ca. CHF 20'352 (Vorjahr CHF 13'850). Die Mieteinnahmen CHF 847'000 (Vorjahr CHF 844'000) und die an Startups vermietete Fläche 1634 m<sup>2</sup> (Vorjahr 1614 m<sup>2</sup>) erreichten erneut einen Höchststand.

In den Medien (print und online) wurde der TECHNOPARK® Aargau 17-Mal (Vorjahr 52-Mal) erwähnt. Hier haben wir noch Potenzial nach oben.

Das Jahr 2023 schliesst mit einem positiven Jahresergebnis von CHF 68'294 ab (Vorjahr Verlust von CHF 5'810).

Die Jahresrechnung weist für das Jahr 2023 einen operativen Verlust (vor Finanzerfolg und Liegenschaftsergebnis) von CHF 74'203 aus (Vorjahr Verlust von CHF 34'995). Dies ist hauptsächlich auf die Vorinvestition in den Personalkörper für die Weiterentwicklung zurückzuführen.

Aus der Liegenschaft resultiert ein Verlust von CHF 13'056 (Vorjahr Gewinn von CHF 328'452). Aufgrund der Auflösung von Rückstellungen im Jahr 2022 lässt sich das Ergebnis jedoch nicht vergleichen. Beim Finanzerfolg konnten wir einen Buchgewinn von CHF 155'510 verbuchen (Vorjahr Verlust von CHF 299'267).

Per Ende 2023 verfügt die Förderung TECHNOPARK® Aargau über finanzielle Mittel von CHF 3.519 Mio. (Vorjahr CHF 3.534 Mio.). Der letztjährige Mittelabfluss von CHF 522'000 konnte auf CHF 15'000 reduziert werden.

Per 1. September 2023 konnten wir Larissa Häfeli (80%) für uns gewinnen. Sie verantwortet den Aufbau des Gründungszentrums, die Events und das Marketing.

Ich freue mich jeden Tag über die ausgezeichnete Stimmung und die erfolgreiche Zusammenarbeit im Team des TECHNOPARK® Aargau! Für ihren topmotivierten Einsatz und die guten Ergebnisse zu Gunsten des TECHNOPARK®

Aargau danke ich Ursina Zwald, Larissa Häfeli, und Chantal Meier sehr herzlich. Christian Verhoeven, unserem Präsidenten, danke ich im Namen des ganzen Teams für sein Vertrauen, die uns gewährte Handlungsfreiheit und die beherzte Unterstützung bei Bedarf. Auch den Mitgliedern des Stiftungsrates, sowie Florian Gautschi und Jarkko Schaad von Standortförderung Aargau, gehört unser Dank für die tatkräftige Unterstützung bei der Definition der Strategie 2023+ und der Gestaltung der Gönnerbroschüre. Ein grosses Dankeschön geht auch an unsere Stifter, Partner, Gönner und Mietparteien, welche den Betrieb des TECHNOPARK® Aargau erst ermöglichen.

**Beat Christen**  
Geschäftsführer



# Das Team der Geschäftsstelle



Das Team des TECHNOPARK® Aargau (von links nach rechts):  
Ursina Zwald (Bewirtschaftung & Vermietungsmanagement)  
Larissa Häfeli (Gründungszentrum, Events & Marketing)  
Beat Christen (Geschäftsführer)  
Chantal Meier, Zeha Treuhand GmbH (Finanzen)



# Informationen der Geschäftsleitung

## Neue Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau

Am TECHNOPARK® Aargau sind sowohl Startup Unternehmen wie auch Drittmietler angesiedelt. Im letzten Jahr sind folgende Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau eingezogen:

### Startup Unternehmen

#### **Fly High Engineering AG**

Entwicklung und Vermarktung von eigenen Produkten und Erbringung von Dienstleistungen im Bereich des Ingenieurwesens und der Informationstechnologie, insbesondere Beratung, Entwicklung von Produkten mit oder ohne Software und Verkauf von damit zusammenhängenden Produkten.

#### **Lumatics Technologies AG**

Optimierung von industriellen Prozessen, insbesondere die Entwicklung, Herstellung, Erwerb und Vertrieb von Sensorik, Software und Consulting.

#### **Renold & Partner GmbH**

Erbringung von Beratungsdienstleistungen im Bereich Finanzen und Regulierung, vorwiegend im Energiesektor Schweiz.

### Drittmietler

#### **e-selection AG**

Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Unternehmensberatung.

## Coworking Space

Per Ende Jahr 2023 zählten wir neun Dauermieter, davon fünf mit Domiziladresse, sowie wechselnde Tagesnutzer. Wir konnten zwei Neuzugänge verzeichnen, drei Arbeitsplätze wurde aufgegeben und ein Startup wechselte vom Coworking Space in ein Büro.

Mit dem Coworking Space generierten wir im Jahr 2023 einen Umsatz von CHF 42'562 (CHF 45'060). Damit war der Coworking Space erneut kostendeckend.



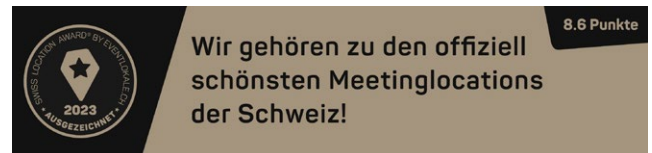
## Vermietung Aula und Sitzungszimmer

Im Jahr 2023 haben 32 externe Unternehmen unser Raumangebot genutzt. Aula und Sitzungszimmer Vindonissa und Brugg sind gut ausgebucht und werden für Sitzungen von unseren Mietern und externen Unternehmen gerne genutzt. Mit der Vermietung der Aula und der Sitzungszimmer erzielten wir im Jahr 2023 einen Umsatz von ca. CHF 20'352 (Vorjahr CHF 13'850).



## Aktivitäten im TECHNOPARK® Aargau

Unsere Eventlocation erhielt im Jahr 2023 erneut den Swiss Location Award als ausgezeichnete Location mit 8.6 Punkten. Es finden wöchentlich mehrere Veranstaltungen statt: Eigene, von uns durchgeführte Anlässe, von unseren Mietern und von externen Unternehmen durchgeführte Veranstaltungen. Die Aula wurde über 100-mal für Events gebucht.



### Zischtigskafi

Jeden Dienstag findet unser Zischtigskafi im Haus statt. Die Gelegenheit, sich im Haus auszutauschen, nehmen wöchentlich ca. 70 Teilnehmende wahr. Interessierte Startups und Partner aus der Region werden ebenfalls gerne persönlich dazu eingeladen.

### Entrepreneurial Minds

Der Entrepreneurial Minds fand am 24.3.2023 in Brugg und am 22.09.2023 in Baden statt. Dieses Format wird zweimal jährlich von den Partnern Standortförderung Aargau, FHNW, Hightech Zentrum Aargau AG, PARK INNOVAARE, PSI und TECHNOPARK® Aargau, abwechselnd in Baden und Brugg durchgeführt.

### Aargauer Gründungstreff – Netzwerken im Aargau

Im Jahr 2023 fanden erstmals sechs Aargauer Gründungstreffs, organisiert durch das Institut für Jungunternehmen (IFJ), statt. Die Teilnehmenden haben die Möglichkeit, ihre unternehmerischen Vorhaben zu präsentieren, sich mit Gleichgesinnten über Chancen und Herausforderungen des Unternehmertums auszutauschen und wertvolle Kontakte zu knüpfen. Vor Ort nahmen pro Veranstaltung ca. 50 Personen teil. Die Treffen fanden abwechselnd bei uns in Brugg (29.8., 30.10. und 14.12.2023) und in Aarau statt.

### Aargauer Tag des Gründens

Am 27.4.2023 fand der Aargauer Tag des Gründens 2023 im TECHNOPARK® Aargau statt. Teilnehmende hatten die Gelegenheit, wichtige Tipps & Tricks für den Einstieg in die Selbstständigkeit zu sammeln und durch spannende Startup Stories direkten Einblick ins Jungunternehmertum zu erlangen. Am Abendanlass mit Apéro wurde fleissig genetworkt.

### Brown Bags (für unsere Startups)

Brown Bags werden vom TECHNOPARK® Aargau zusammen mit Partnern durchgeführt und haben das Ziel, die Mitarbeitenden der Startups aus unserem Netzwerk in relevanten Themen rund um das Startup-Ökosystems weiterzubringen und am anschliessenden Business Lunch zu vernetzen. Am 30.10.2023 fand ein Brown Bag der genisuisse Aargau zum Thema «Lean Startup» sowie am 15.11.2023 ein Brown Bag mit der Papalaw GmbH zum Thema «Fragerunde an einen Investor» statt.



## TECHNOPARK® Allianz

Die TECHNOPARK® Allianz nahm 2023 mit einem gemeinsamen Auftritt an den beiden Grossanlässen SWISS STARTUP DAYS (SUD) in Bern (Mai) und am SWISS INNOVATION FORUM (SIF) in Basel (November) teil.

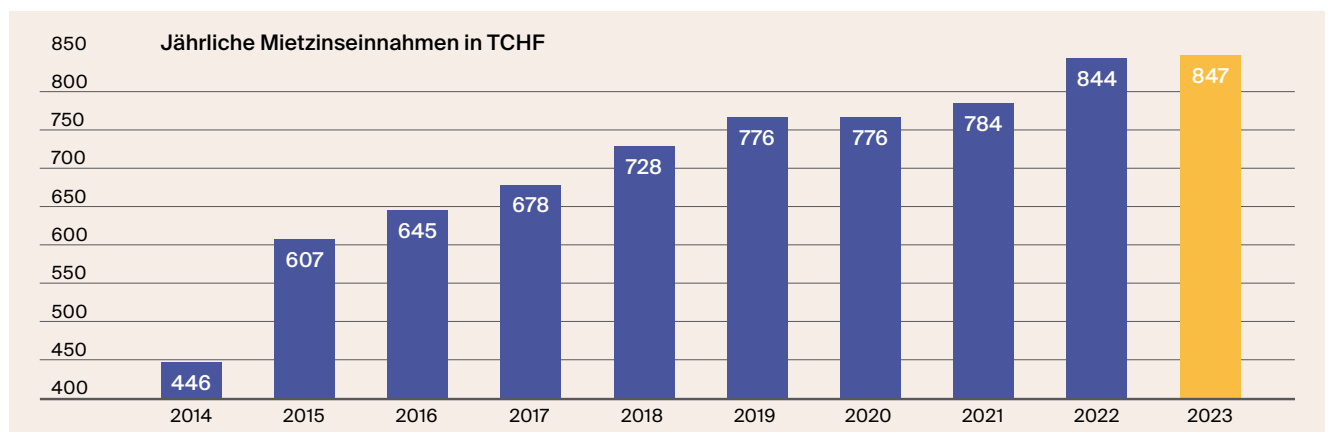


## Entwicklung der Mietzinseinnahmen und der Mietflächen des TECHNOPARK® Aargau

### Mietzinseinnahmen

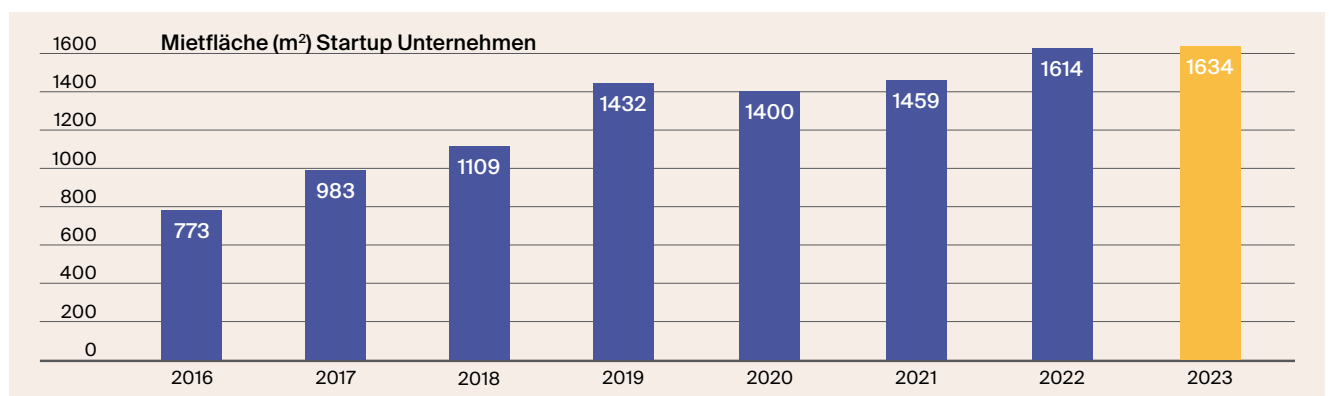
Die Mietzinseinnahmen von CHF 847'000 liegen leicht über dem Rekordniveau des Vorjahres (CHF 844'000). Sie sind auf eine erneut sehr gute Vermietungssituation und auf einige Mietzinserhöhungen zurückzuführen.

Entwicklung der Mietzinseinnahmen der Startup Unternehmen und Drittmietler des TECHNOPARK® Aargau in den Jahren 2014 bis 2023 (ohne Eigenmiete und ohne Heiz- und Nebenkosten TECHNOPARK® Aargau):



### Mietflächen der Startup Unternehmen

Entwicklung der Mietflächen der Startup Unternehmen des TECHNOPARK® Aargau in den Jahren 2016 bis 2023 per Stichtag 31.12.:



## Jahresrechnung

Die Jahresrechnung der Förderstiftung **TECHNOPARK®** Aargau schliesst das Jahr 2023 mit einem **Jahresgewinn** von CHF 68'294 (Vorjahr Verlust von CHF 5'810) ab.

**Operativ** weisen wir einen Betriebsverlust (vor Finanzerfolg und Liegenschaftsergebnis) von CHF 74'203 (Vorjahr Verlust von CHF 34'995) aus.

Aus der **Liegenschaft** resultiert ein Verlust von CHF 13'056 (Vorjahr Gewinn von CHF 328'452).

Auf den **Finanzanlagen** erzielen wir einen Buchgewinn von CHF 155'553 (Vorjahr Verlust von CHF 299'267).

Per Ende 2023 verfügt die Förderstiftung **TECHNOPARK®** Aargau über **finanzielle Mittel** von CHF 3.519 Mio. (Vorjahr CHF 3.534 Mio.).

Die finanziellen Mittel teilen sich auf in liquide Mittel (inkl. Festgeld) von CHF 1'697'923 (Vorjahr CHF 1'853'668) und das **Wertschriftenportfolio** von CHF 1'820'633 (Vorjahr CHF 1'680'492).

Die detaillierte Jahresrechnung finden Sie ab Seite 30.







Übersicht der  
TECHNOPARK®-  
Startup  
Unternehmen

per 31.12.2023

**7 akkreditierte****Startup Unternehmen**

aliunid AG  
 Fly High Engineering AG\*  
  
 GreenBlue Technologies GmbH  
 Lumatics Technologies AG\*  
 olanga ag  
 Renold & Partner GmbH\*  
 Yeastup AG

**Branchen**

Energy / Cleantech  
 ICT / Software & Data Engineering,  
 Electronic & Mechanical Engineering  
 Agritech / Foodtech  
 ICT / Software & Data Engineering  
 Agritech / Foodtech  
 Energy / Cleantech, Consulting & Services  
 Agritech / Foodtech

**6 akkreditierte****Senior Startup Unternehmen**

abiliCor GmbH (extern)  
 keeValue ag \*\*\*  
 Koboldgames GmbH \*\*\*  
 OpinionGames GmbH  
 Sintratec AG \*\*  
 Threeway AG\*\*\*

**Branchen**

ICT / Software & Data Engineering  
 ICT / Software & Data Engineering  
 Design / Art / Architecture / Music / Gaming / Movie  
 Design / Art / Architecture / Gaming  
 Electronic & Mechanical Engineering  
 ICT / Software & Data Engineering

**2 nicht akkreditierte****Startup Unternehmen**

Inalp Solutions AG\*  
 QConsult GmbH

**Branchen**

ICT / Software & Data Engineering  
 Consulting & Services

**Im Jahr 2023**

\* neu akkreditiert / oder Akkreditierung geplant / oder neu zugezogen

\*\* Unterstützungsperiode verlängert

\*\*\* Unterstützungsperiode abgelaufen



## Ausgetretene Startup Unternehmen 2023

---

Ateleris GmbH	Wegzug innerhalb Brugg
MyFeld AG	in Liquidation
Synapto GmbH (extern)	Wegzug nach Zug (Domiziladresse)

## Ehemalige Startup Unternehmen des TECHNOPARK® Aargau

---

4u Computing GmbH	Wegzug nach Windisch
Appaflex GmbH	Wegzug innerhalb Brugg
BizTelligence AG	Wegzug innerhalb Brugg
credentis AG	Verbleib in Unterwindisch
Glycemicon AG	Geschäftsaufgabe
Itegrity GmbH	Wegzug nach Baden
Medivation AG	Wegzug innerhalb Brugg
Metal 1st AG	Wegzug nach Horgen
Mint IT AG	Wegzug nach Baden
naneos particle solutions GmbH	Verbleib in Unterwindisch
n-protec AG	Verbleib in Unterwindisch
Onnicon AG	Geschäftsaufgabe
Phoenix Information Technologien AG	Wegzug nach Birmenstorf
Pontago GmbH	Wegzug innerhalb Brugg
Securnite GmbH	Wegzug nach Windisch
Smart Energy Control GmbH	Geschäftsaufgabe
Smartegate AG	Geschäftsaufgabe
swisscaretex GmbH	Verbleib in Unterwindisch
TEQLY GmbH	Wegzug nach Opfikon
V Carbon GmbH	Wegzug nach Gebenstorf
W. Neumann Consult AG	Verbleib in Unterwindisch

# Vorstellung der Startup Unternehmen im TECHNOPARK® Aargau

## abiliCor GmbH

abiliCor GmbH ist ein Schweizer Beratungsunternehmen für digitale Transformation. Das Team besteht aus erfahrenen IT- und Strategie-Beratern. Ziel ist es mit der innovativen webbasierten Plattform, dem Digitalen Consultant, die Beratungsbranche zu revolutionieren und das erste Instrument auf dem Markt anzubieten, welches digitale Transformationsservices für KMUs erschwinglich und zugänglich macht.



Mehr Informationen: [abilicor.ch](https://abilicor.ch)



## aliunid AG

aliunid ist ein digitales Energieversorgungsunternehmen, das sich für eine klimafreundliche, sichere und zahlbare Energiezukunft engagiert. aliunid arbeitet mit lokalen und regionalen Versorgern und Netzbetreibern partnerschaftlich zusammen. Die Kernkompetenz liegt im Erfassen von Echtzeitdaten von bestehenden Stromzählern, diese sicher in privaten Clouds zu speichern und diese Informationen anwenderfreundlich auf PC und Smartphone darzustellen. Mit den Lösungen können Haushalte und Unternehmen ihren CO<sub>2</sub>-Fussabdruck reduzieren und Energie sparen.



Mehr Informationen: [aliunid.com](https://aliunid.com)



## Fly High Engineering AG

Fly High Engineering ist das Ergebnis einer Schweizer Initiative führender Geschäftsführer und technischer Experten, die zuvor zwei Jahrzehnte in der Luft- und Raumfahrt sowie im MedTech und Pharma tätig waren.



Sie konzentrieren sich darauf, Innovationen in stark regulierte Branchen zu bringen, ein Thema, das durch die risikoscheue Haltung der Akteure, die durch gesellschaftliche Sicherheitsbedenken motiviert ist, besonders erschwert wird. Ausgangspunkt sind die betriebswirtschaftlichen Aspekte. Bei Bedarf gehen die Experten auch auf die ingenieurwissenschaftliche Seite ein.

Die Prozesse vereinen Synergien und Best Practices aus verschiedenen Branchen, um den Projekterfolg durch die Bewältigung der damit verbundenen Risiken, ohne Kompromisse, bei Qualität oder Zeit sicherzustellen, was zu einer kontinuierlichen Steigerung des Werts für Stakeholder und Kunden führt.



Mehr Informationen: [fly-high-engineering.ch](https://fly-high-engineering.ch)

## GreenBlue Technologies GmbH

Unsere Firma forscht im aktiven Umweltschutz an innovativen Technologien zur Schliessung der Abfallkreisläufe durch Aufbereitung von schwer belasteten Abwässern aus Landwirtschaft und Industrie. Die sukzessive Rückgewinnung der Wertstoffe aus Klärschlamm und Gärresten ermöglicht es den Viehzüchtern und Biogasanlagenbetreibern wertvolle Düngemittel aus nicht verwertbaren Reststoffen zu erzeugen, die derzeit noch als Sondermüll kostenintensiv und umweltbelastend endgelagert werden müssen.



### Unsere Lösungen:

- biologischen Abwasseraufbereitung über Nanofiltration bis auf 5 Nanometer
- Biogaserzeugung, -Aufbereitung und -Verflüssigung
- CO<sub>2</sub>-Abscheidung und Verflüssigung in Lebensmittelqualität
- Biologische Phosphatrückgewinnung aus Klärschlämmen und Sickerwasser
- Aufstellen von Massenbilanzen und Auditvorbereitung für den CO<sub>2</sub>-Quotenhandel

### Unsere weiteren Entwicklungen:

- Erforschung und Entwicklung spezialisierter Bakterienstämme für spezifische Aufgabenbereiche
- Schaffung von lokalen Kreislaufwirtschaften und Clustern für die effiziente Produktion CO<sub>2</sub>-neutraler Energieträger



Mehr Informationen: [greenblue-technologies.ch](https://www.greenblue-technologies.ch)

## keeValue ag

Das Dilemma ist hinreichend bekannt: Ein Bauprojekt erreicht mit der Fertigstellung ein gutes Ende – doch die erheblichen Kostenüberschreitungen trüben die Freude! keeValue ag, ein innovatives Schweizer PropTech-Startup, hat die Lösung gefunden. Auf der Basis von künstlicher Intelligenz und einer umfangreichen Datenbank ist keeValue in der Lage alle Kostenfaktoren eines Bauvorhabens schnell, günstig und präzise zu berechnen, noch bevor die Bagger auffahren! Ab 2024 können zudem zu jedem Bauprojekt nicht nur die Kosten, sondern auch die zugehörige Ökobilanz berechnet werden. Diese Methodik eliminiert das Risiko von Budgetüberschreitungen, bringt Transparenz in jedes Bauprojekt und verschafft eine Übersicht über die ökologischen Folgen eines Bauvorhabens.



Mehr Informationen: [keeValue.ch](https://keeValue.ch)



## Koboldgames GmbH

Koboldgames entwickelt Serious Games auf Auftragsbasis für diverse Anwendungszwecke. Sei es für Fitness, Lerninhalte oder Awareness. Die Spiele bieten Lösungen und spielerische Motivation für die verschiedensten Probleme und Kunden. Koboldgames setzt sich aus einem jungen, idealistischen Team zusammen, aus allen Bereichen, welche es für die komplette inhouse Entwicklung von Computerspielen braucht.



Mehr Informationen: [koboldgames.ch](https://koboldgames.ch)



## Lumatics Technologies AG

Lumatics Technologies ist zurzeit in der Patentierungsphase und will noch keine Details über das Geschäftsmodell und die verwendeten Technologien publizieren. Weitere Informationen folgen im Geschäftsbericht 2024.



## Olanga AG

Olanga AG steht für innovative Lösungen zur Verminderung von Food-Waste und Food-Loss.

Der olanga Marktplatz ist eine B2B-Online-Plattform für Überproduktions- und Nicht-Standardprodukte, die dabei hilft, Lebensmittelverluste an der Quelle wirksam zu reduzieren. Auf olanga.market können Schweizer Gemüse- und Obstproduzenten und Produzentinnen ihre Produkte selbstständig und direkt an geeignete Kunden anbieten. Grossküchen, Kantinen, Gastronomiebetriebe, Lebensmittelverarbeitende oder Fruchtsafthersteller gehören zu den Abnehmerbetrieben.



Mehr Informationen: [olanga.ch](https://olanga.ch)

## OpinionGames GmbH

Entstanden aus einer Masterarbeit zur gamifizierten politischen Meinungsbildung, entwickelt OpinionGames GmbH gamifizierte Software-Lösungen mit Fokus auf Bildungstechnologie (Edtech) und Medizinaltechnologie (Medtech), sowie Webapplikationen in breiteren Sinne. Projekte werden kundennah und ganzheitlich konzipiert, entwickelt und betrieben. Dabei wird ein besonderes Auge auf Motivationsmechaniken und Vermittlungskonzepte gelegt. Durch den gezielten Einsatz von Gamifications können repetitive Therapieübungen zu einem motivierenden und inspirierenden Höhepunkt des Alltags erhoben werden, spielbare Zusammenhänge können eingängiger und intuitiver verstanden werden. Durch das grosse Netzwerk von Partnern können Projekte unterschiedlicher Grössen flexibel, effizient und effektiv realisiert werden.



Mehr Informationen: [opiniongames.ch](https://www.opiniongames.ch)

## Renold & Partner GmbH

Die gesteckten Ziele der Energiestrategie 2050 werden unsere Gesellschaft und besonders den Energiesektor in naher Zukunft stark herausfordern.

Um dieser Herausforderung zu begegnen, unterstützt Renold & Partner die Energieversorgungsunternehmen (EVU) mit innovativen Lösungen.

Durch tiefes Fachwissen aus der Branche sowie Kenntnissen der Digitalisierung ist Renold & Partner in der Lage ihre Kunden im Bereich Finanzen, Regulierung sowie ERP-Systemen und Business Intelligence umfassend zu beraten und zu unterstützen. Ihren nachhaltigen Erfolg sehen sie in der Pflege und dem Austausch ihres Netzwerks und der langfristigen Zusammenarbeit mit den Kunden.

Bei der Umsetzung von anspruchsvollen Aufgabenstellungen verfolgt Renold & Partner eine «Best-Practice» in folgenden Bereichen:

- Finanzielle Führung von Energieversorgungsunternehmen;
- Finanz- und Rechnungswesen im Energiesektor von A-Z;
- Regulierungsmanagement von A-Z;
- Fachkonzeptionelle Begleitung von ERP-Projekten;
- Business Intelligence mit integrierten Planungslösungen;



Mehr Informationen: [renoldpartner.ch](https://www.renoldpartner.ch)



## Sintratec AG

Sintratec ist der führende Schweizer Entwickler und Hersteller von präzisen 3D-Druckern im Bereich des selektiven Lasersinterns (SLS). Dabei handelt es sich um eine industrielle Fertigungstechnologie, bei der ein Laser Polymerpulver zu dreidimensionalen Objekten verschmilzt. Die Lösung von Sintratec zeichnet sich durch ihre Modularität aus und ermöglicht die Verarbeitung mehrerer Materialien auf demselben System – ein Novum für pulverbasierte Druckverfahren. Die in der Schweiz hergestellten Hightech-Anlagen unterstützen Unternehmen und Forschungseinrichtungen weltweit bei der Entwicklung innovativer Anwendungen und Produkte.



Mehr Informationen: [sintratec.com](https://www.sintratec.com)

## Threeway AG

Die Threeway AG ist eine technische Web-agentur. Seit 1996 sind ihre Webshops, Websites und E-Mailmarketinglösungen bei namhaften Schweizer KMUs erfolgreich im Einsatz. Mit ihrem Know-how im Bereich von Systemschnittstellen führen sie ihre Kunden zum Erfolg in der Digitalisierung. Threeway greift dabei auf ihre Erfahrung aus vielen Projekten sowie auf solide unternehmerische Werte zurück.



Mehr Informationen: [3way.ch](https://www.3way.ch)

## Yeastup AG

Yeastup ist ein innovatives Schweizer Food-tech-Startup, welches ein patentiertes Upcycling-Verfahren entwickelt hat, um aus Hefe, aus Nebenströmen der Bierproduktion, hochwertige Inhaltsstoffe herzustellen. Die Mission ist es, mit ihren Zutaten einen wertvollen Beitrag zur Nachhaltigkeit zu leisten, die Kreislaufwirtschaft zu fördern und Teil eines Lebensmittelsystems zu sein, das die Ernährungssicherheit für heutige und zukünftige Generationen gewährleistet.



Mehr Informationen: [yeastup.com](https://yeastup.com)



# Jahresrechnung 2023



# Bilanz

<b>AKTIVEN</b>	<b>Anm.</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>
		CHF		CHF	
<b>Umlaufvermögen</b>					
Flüssige Mittel		497'923		654'028	
Festgelder		1'200'000		1'200'000	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Dritte)		82'534		44'555	
Übrige kurzfristige Forderungen		4'814		6'840	
Aktive Rechnungsabgrenzung		21'892		3'022	
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'807'164</b>	<b>49,7%</b>	<b>1'908'445</b>	<b>52,9%</b>
<b>Anlagevermögen</b>					
<b>Finanzanlagen</b>					
Wertschriften	1	1'820'633		1'680'492	
<b>Total Finanzanlagen</b>		<b>1'820'633</b>	<b>50,0%</b>	<b>1'680'492</b>	<b>46,6%</b>
<b>Sachanlagen</b>					
Mobile Sachanlagen		11'310		16'970	
<b>Total Sachanlagen</b>		<b>11'310</b>	<b>0,3%</b>	<b>16'970</b>	<b>0,5%</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>1'831'943</b>	<b>47,1%</b>	<b>1'697'462</b>	<b>47,1%</b>
<b>Total AKTIVEN</b>		<b>3'639'107</b>	<b>100,0%</b>	<b>3'605'907</b>	<b>100,0%</b>
<b>PASSIVEN</b>					
<b>Fremdkapital</b>					
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		38'450		111'119	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		20'331		21'686	
Passive Rechnungsabgrenzung		171'833		87'904	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>230'614</b>	<b>6,3%</b>	<b>220'709</b>	<b>6,1%</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
Rückstellung Wiedervermietungsrisiken	2	430'000		475'000	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>430'000</b>	<b>11,8%</b>	<b>475'000</b>	<b>13,2%</b>
<b>Eigenkapital</b>					
Stiftungskapital		10'000'000		10'000'000	
Verlustvortrag		-7'089'801		-7'083'992	
Verlust / Gewinn Rechnungsjahr		68'294		-5'810	
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>2'978'492</b>	<b>81,8%</b>	<b>2'910'198</b>	<b>80,7%</b>
<b>Total PASSIVEN</b>		<b>3'639'107</b>	<b>100,0%</b>	<b>3'605'907</b>	<b>100,0%</b>

# Erfolgsrechnung

	Anm.	2023 CHF	%	2022 CHF	%
<b>Ertrag</b>					
Erträge Gönner/Partner		145'348		146'063	
Erträge Unterstützungsbeitrag Kanton Aargau		200'000		200'000	
Dienstleistungserträge		106'675		27'306	
<b>Total Ertrag</b>		<b>452'023</b>	<b>100,0%</b>	<b>373'369</b>	<b>100,0%</b>
<b>Aufwand</b>					
Förderleistungen		-154'582		-128'895	
Personalaufwand		-299'146		-223'675	
Sonstiger Betriebsaufwand		-66'838		-50'137	
Finanzerfolg	3	155'553		-299'267	
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen		-5'660		-5'658	
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>-370'673</b>	<b>-82,0%</b>	<b>-707'632</b>	<b>-189,5%</b>
<b>Ergebnis vor betrieblichen Liegenschaften</b>		<b>81'350</b>	<b>18,0%</b>	<b>-334'263</b>	<b>-89,6%</b>
Mieteinnahmen, inkl. Eigenmiete und Nebenkosten		1'161'880		1'116'514	
Aufwand betriebliche Liegenschaften		-1'146'671		-1'221'021	
Verwaltungs- und Unterhaltskosten		-73'265		-96'214	
Abschreibungen		0		-322'826	
Entnahme Rückstellung Mietvertragsrisiken		0		1'327'000	
Bildung Rückstellung Wiedervermietungsrisiken		0		-475'000	
Entnahme Rückstellung Wiedervermietungsrisiken	2	45'000		0	
<b>Total betriebliche Liegenschaften</b>		<b>-13'056</b>	<b>-2,9%</b>	<b>328'453</b>	<b>88,0%</b>
<b>Verlust / Gewinn Rechnungsjahr</b>		<b>68'294</b>	<b>15,1%</b>	<b>-5'810</b>	<b>-1,6%</b>





A young woman with long brown hair and black-rimmed glasses is smiling and looking at a tablet device. She is wearing a light blue button-down shirt. The background is a bright, slightly blurred office setting. On the right side of the image, there is a vertical blue textured panel with diagonal shadows.

# Anhang zur Jahresrechnung 2023

## Gesetzliche Grundlage

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den OR Artikeln 957ff. über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

## Generelle Angaben

### Name, Sitz

Förderstiftung TECHNO PARK® Aargau, 5200 Brugg

### Anzahl Vollzeitstellen

weniger als 10

## Stiftungszweck

Die Stiftung bezweckt,

- die Bereiche Wirtschaft, Bildung und Öffentlichkeit überregional zu vernetzen und entsprechende Kontakte zu vermitteln;
- den Wissens- und Technologietransfer zwischen neuen und etablierten Unternehmen sowie von Bildungsinstituten zu Wirtschaft und Verwaltung fördern, insbesondere (aber nicht nur) durch Förderung von Technologiezentren im Kanton Aargau, die dem TECHNO PARK®-Standard genügen;
- die wirtschaftliche Entwicklung im Kanton Aargau durch konkrete Förderung von zukunftsorientierten Startup Unternehmen zu unterstützen;
- Integrations- und Identifikationsgefäss für die verschiedenen Initiativen im Bereich Technologietransfer im Kanton Aargau zu bilden.



## Zusammensetzung des Stiftungsrates 2023

<b>Name</b>	<b>Wohnort</b>	<b>Funktion Stiftungsrat</b>	<b>Amts-dauer</b>	<b>Zeichnungs-berechtigung</b>
Christian Verhoeven *	Remetschwil	Präsident	2023 – 2027	Kollektivunterschrift zu zweien
Matthias Samuel Jauslin *	Wohlen AG	Vizepräsident	2022 – 2026	Kollektivunterschrift zu zweien
Patrick Küng *	Bremgarten AG	Vizepräsident	2022 – 2026	Kollektivunterschrift zu zweien
Adrian Bürgi **	Böttstein	Mitglied	2019 – 2023	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Jürg Christener	Uster	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Martine Graziano *	Zürich	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Ingo Fritschi *	Oberrohrdorf	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Barbara Horlacher	Brugg	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Anton Lauber	Brugg	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Ulrich Merholz	Brugg	Mitglied	2023 – 2027	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Yves Müller	Rombach	Mitglied	2022 – 2025	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Eugen Pfiffner	Mägenwil	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Verena Rohrer *	Rombach	Mitglied	2022 – 2026	Ohne Zeichnungs-berechtigung
Christian Rüegg	Aarau	Mitglied	2023 – 2027	Ohne Zeichnungs-Berechtigung

\* Mitglied des Stiftungsratsausschuss

\*\* Ausgetreten als Stiftungsrat per 11.12.2023

## Stifter, Partner und Gönner

## Stifter



## Partner



## Gönner



## Geschäftsführung

### **Beat Christen**

Geschäftsführer (80 %, davon 20 % im Mandat für die Hightech Zentrum Aargau AG)

### **Ursina Zwald**

Bewirtschaftung & Vermietungsmanagement (80 %)

### **Larissa Häfeli**

Gründungszentrum, Events & Marketing (80 %)

### **Chantal Meier**

Finanzen (im Mandat über Zeha Treuhand GmbH)

## Entschädigung Stiftungsrat

Stiftungsratspräsident: brutto CHF 18'000

Entschädigung für 2023, sowie CHF 1'800

Pauschalspesen, total CHF 19'800.

Die anderen Mitglieder des Stiftungsrates und des Stiftungsratsausschusses arbeiten ehrenamtlich.

## Sitzungstermine

Stiftungsrat und Stiftungsratsausschuss haben ihre Sitzungen wie folgt abgehalten:

### **Stiftungsratsausschuss:**

70. SRA 8. März 2023

71. SRA 30. Oktober 2023

### **Stiftungsrat:**

34. SR 29. März 2023

35. SR 27. November 2023

## Rechtsgrundlagen

### **Stiftungsurkunde**

21.9.2006 (Urkundenänderung vom 30.7.2015)

### **Stiftungsreglement**

28.5.2018 (Reglementänderung vom 19.6.2017)

## Bewertungsgrundsätze

**Flüssige Mittel** zum Nominalwert.

**Wertschriften** zum Kurswert. Als Basis dient der Vermögensausweis der Aargauischen Kantonalbank per Bilanzstichtag.

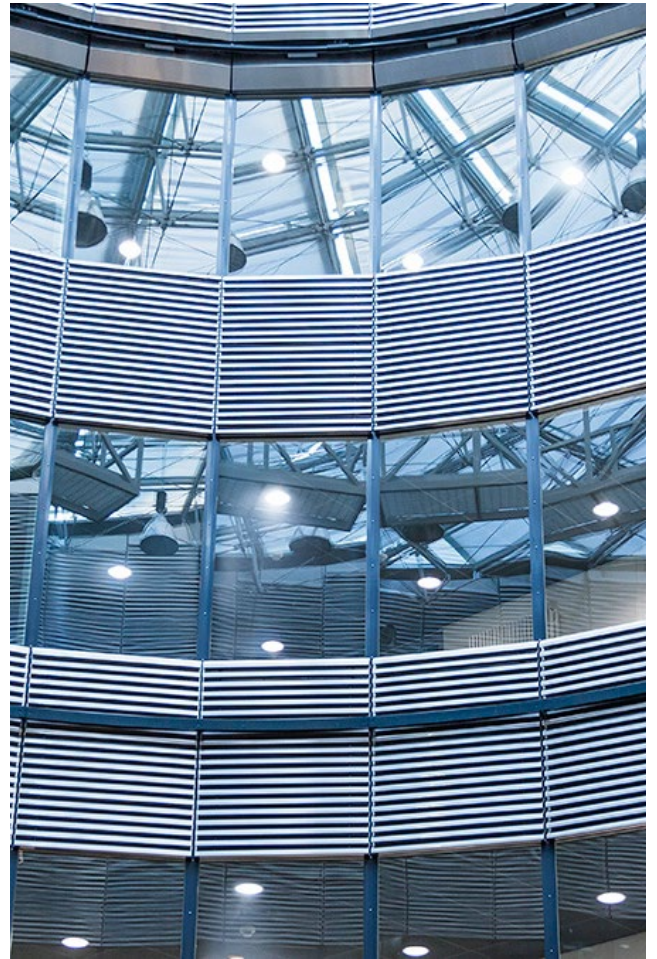
**Forderungen** zum Nominalwert unter Abzug allfälliger betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen.

**Förderleistungen** werden zum effektiven Bruttoaufwand ausgewiesen. Beiträge von Dritten für die Nutzung der Infrastruktur werden, sofern wesentlich, dabei in Abzug gebracht.

Beim **Sachanlagevermögen** erfolgt die Bewertung zu Anschaffungswerten abzüglich der betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen. Die Abschreibungen des Mobiliars und der Informatikinfrastruktur erfolgen geometrisch degressiv auf den Buchwerten über die betriebswirtschaftlich geschätzte Nutzungsdauer. Die Abschreibungen des Mieterausbaus erfolgen linear über die betriebswirtschaftlich geschätzte Nutzungsdauer. Folgende Nutzungsdauern wurden den jeweiligen Kategorien zugrunde gelegt:

- Mobiliar, Informatikinfrastruktur 25% des Anschaffungswertes.

**Fremdkapital** zu Nominalwerten.



## Anmerkungen zur Jahresrechnung

- 1 Der Wertschriftenbestand setzt sich wie folgt zusammen (ohne Flüssige Mittel):

	31.12.2023	31.12.2022
Aktien	66%	65%
Immobilien	29%	30%
Liquide Mittel/ Geldmarkt	5%	5%

Im Geschäftsjahr wurden Wertschriftenkäufe getätigt, welche der vom Stiftungsrat genehmigten Anlagestrategie entsprechen.

- 2 Für die Dauer des neuen Mietvertrages besteht eine Rückstellung von CHF 430'000 für ein Wiedervermietungsrisiko (Vorjahr 475'000).
- 3 Die Rendite auf dem Wertschriftenportfolio von plus 7.7% (Vorjahr -15.76%) führte zu einem positiven Finanzerfolg.

	2023	2022
<b>Ertrag</b>		
Dividenden / Zinsen	CHF 22'989	26'717
realisierte/ unrealisierte Kursgewinne	CHF 140'141	0
<b>Total</b>	<b>CHF 163'130</b>	<b>26'717</b>
<b>Aufwand</b>		
Spesen und Gebühren Kontokorrente	CHF 316	390
Vermögensverwaltungskosten	CHF 7'261	6'695
realisierte/ unrealisierte Kursverluste	CHF 0	318'899
<b>Total</b>	<b>CHF 7'577</b>	<b>325'984</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>CHF 155'553</b>	<b>-299'267</b>

## Zusätzliche Angaben

### **Langfristige Mietverträge**    **31.12.2023**    **31.12.2022**

Nettomiete Immobilien	7'335'585	7'980'884
-----------------------	-----------	-----------

Zusätzlich zu den Nettomieten sind rund 10 % Heiz- und Betriebskosten-Akontozahlungen vereinbart. Die Abrechnung erfolgt nach effektiven Kosten.

Der Mietvertrag kann einseitig von der Förderstiftung **TECHNOPARK® Aargau** während der befristeten Mietvertragsdauer mit einer Kündigungsfrist von 18 Monaten auf den 30. Juni 2027 gekündigt werden.

### Bestätigung der zweckentsprechenden Mittelverwendung

Das Vermögen und die Erträge der Stiftung sind dem Stiftungszweck gemäss verwendet worden.

Es bestehen keine weiteren Tatbestände gemäss OR.





## Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 62 834 91 91  
www.bdo.ch  
aarau@bdo.ch

BDO AG  
Entfelderstrasse 1  
5001 Aarau

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der**

#### **Förderstiftung Technopark Aargau, Brugg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Förderstiftung Technopark Aargau für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement entspricht.

Aarau, 1. März 2024

BDO AG

Thomas Schärer  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Felix Laube  
Zugelassener Revisionsexperte





Unterschriften



Förderstiftung TECHNOPARK® Aargau



**Christian Verhoeven**  
Präsident des Stiftungsrates



**Beat Christen**  
Geschäftsführer



**Ursina Zwald**  
Leiterin Sekretariat & Vermietungsmanagement



**Larissa Häfeli**  
Events & Marketing



**Chantal Meier**  
Zeha Treuhand GmbH, Finanzen









Förderstiftung

**TECHNOPARK®**  
**Aargau**

Badenerstrasse 13  
5200 Brugg

Tel. +41 56 442 06 06  
info@technopark-aargau.ch  
www.technopark-aargau.ch