

**Mieterspiegel - Freie Flächen  
Technopark Brugg**

Etage	Objekt	Fläche	Nettomiete	Ausbaukosten	Nettomiete inkl. Ausbau	Nettomiete pro Monat	Status
		in m <sup>2</sup>	CHF/m <sup>2</sup> p.a.	CHF/m <sup>2</sup> p.a.	CHF/m <sup>2</sup> p.a.	CHF	
UG 1 - 1001	Gewerbe (Rohbau)	320					vermietet
UG 1 - 1003	Lager	60	85.-			425.-	frei
UG 1 - 1006	Lager	230					vermietet
UG 1 - 1007	Gewerbe (Rohbau)	222					vermietet
EG - 1104	Büro	51					vermietet
OG 1 - 1201	Büro (START-UPS)*	22					vermietet
OG 1 - 1203	Büro (START-UPS)*	58					vermietet
OG 1 - 1204	Büro (START-UPS)*	58					vermietet
OG 1 - 1205	Büro (START-UPS)*	58					vermietet
OG 1 - 1206	Büro (START-UPS)*	72					vermietet
OG 1 - 1209	Büro	64	235.-	55.-	290.-	1'547.-	frei
OG 1 - 1210	Büro (START-UPS)*	22					vermietet
OG 1 - 1214	Büro (START-UPS)*	22					vermietet
OG 1 - 1215	Büro (START-UPS)*	22					vermietet
OG 1 - 1216	Büro (START-UPS)*	22					vermietet
OG 1 - 1218	Büro (START-UPS)*	34					vermietet
OG 1 - 1219	Büro (START-UPS)*	42					vermietet
OG 2 - 1301	Büro (START-UPS)*	22	195.-	55.-	250.-	460.-	frei
OG 2 - 1302	Büro (START-UPS)*	22	195.-	55.-	250.-	460.-	frei
OG 2 - 1308	Büro (START-UPS)*	28					vermietet
OG 2 - 1309	Büro (ab Mitte 2018)*	22					vermietet
OG 2 - 1310	Büro (ab Mitte 2018)*	22					vermietet
OG 2 - 1311	Büro (ab Mitte 2018)*	46					vermietet
OG 2 - 1312	Büro (ab Mitte 2018)*	34					vermietet
OG 2 - 1313	Büro (ab Mitte 2018)*	50					vermietet
OG 3 - 1403	Büro	58					vermietet
OG 3 - 1404	Büro	58					vermietet
OG 3 - 1405	Büro	59					vermietet
OG 3 - 1408	Büro (START-UPS)*	21					vermietet
OG 3 - 1409	Büro (START-UPS)*	22					vermietet
OG 3 - 1410	Büro (START-UPS)*	28					vermietet
OG 3 - 1413	Büro	51					vermietet
UG 2	PP		160.-				vermietet
UG 4	Lagerflächen		85.-				frei

\* Flächen für akkreditierte Mieter Technopark Aargau. Betreffend Akkreditierungsverfahren geben wir Ihnen gerne Auskunft.

Die Büroflächen können fertig ausgebaut gemietet werden. Teilflächen stehen auch im Edelfabrikbau zur Verfügung.  
Die Zuschlagsfläche (Allgemeinfläche, Liftanlage, WC) beträgt 12 % der Mietfläche. Die Zuschlagsfläche ist im Mietzins der ausgebauten Fläche berücksichtigt.  
Die Liegenschaft ist optiert. Der Bruttomietzins errechnet sich aus dem Nettomietzins plus Nebenkosten und 8% MWST. MWST-pflichtige Unternehmen können die MWST zurückfordern.  
Die Nebenkosten betragen Akonto CHF 45.- pro/m<sup>2</sup> pa. für Büros und CHF 15.- pro/m<sup>2</sup> pa. für die Lageräume.